

デザイナーズマンション
～NB-Ⅱ～

1R

賃料

78,000円

西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分

中央線 中野駅歩26分、大江戸線 新江古田駅歩17分

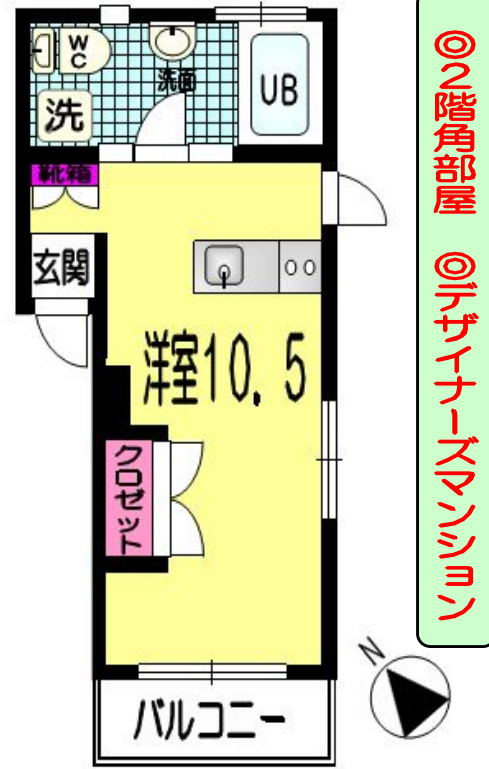


★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★利便性の良い中野区エリア！！
駅前商店多数あり買物便利★

★2人同居相談可★
(定借2年再契約型に変更)

＜普通のお部屋に飽きてしまった方に最適＞
◎隠れ家的雰囲気・床タイル仕様
◎外国のホテルのような広い浴室
◎10.5帖のストゥディオタイプ
◎可動式クロゼットの自由な間取り



◎2階角部屋 ◎デザイナーズマンション



＜初期費用概算＞

■礼金	0円
■敷金	0円
■事務手数料	11,000円
■鍵交換代	22,000円
■火災保険料	20,000円
■保証会社料	41,000円
■クリーニング代	50,000円
＝小計	134,000円

+前家賃日割り
+前家賃
+仲介手数料

ITANDI BB

【201号室】(角部屋)
賃料 78,000円
管理費 4,000円
礼金0・敷金0
25.17㎡ 1R
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

値下げしました!

所在	〒165-0025 東京都中野区沼袋2-39-4		
名称	NB-Ⅱ (エヌビーツー) 201号室		
建物	専有面積	25.17㎡	
	間取	1R	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	所在階/階建	地上3階建地下1階付	
	向き	南西	
	築年月	2007/1	
契約条件	共益費・管理費	4,000円	
	礼金	なし	
	敷金	なし	
	更新料	新賃料0.5カ月	
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月+消費税	
	住宅保険料	20,000円	
	その他費用	事務手数料11,000円 鍵交換代22,000円 クリーニング代50,000円	
	契約期間	2年 (解約1カ月前通知)	
	契約種別	普通賃貸借	
	入居可能日/現況	左記参照	
その他	自転車置場	なし(自転車駐輪不可)	
	※バイク、原付、車も全て駐車不可。		
設備	公営水道/都市ガス/バス/シャワー/洗面台/給湯/洗浄機能付便座(残置)/浴室乾燥機/エアコン/システムアイランドキッチン(IHクッキングヒーター2口)/室内洗濯機置場/バルコニー/床タイル/クローゼット/靴箱/CATV(要個別契約)/NTTBフレッツ(要個別契約)/オートロック/TVモニター付インターホン/(セコムは使用不可)		
	<p>＜必要書類＞ 審査時:身分証写し 契約時:住民票、銀行通帳、銀行届印 ※短期解約違約金あり(1年未満1カ月分) ※外国籍1名同居相談可(定借2年再契約型)</p>		
保証会社	保証会社利用	加入要	
	保証会社名	JID (日本賃貸保証)	
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円+税	

※申込書は弊社ホームページから取得可※

★沼袋で当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★ claricehouse LLC ★内容、属性によりましては募集条件が変動する場合があります

クラリスハウス合同会社
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2
東京都知事(1)第101605号
http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は弊社ホームページ内「仲介業者様へ」の
「入居申込書」をダウンロードしてご利用下さい

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
(7/31契約分まで限定) ★AD 150%(Upしました)			
★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)			

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます