

築浅賃貸マンション ～ピアコートTM中村橋～

1K

賃料

69,000円

西武池袋線 中村橋駅 徒歩3分

西武池袋線 富士見台駅徒歩6分、大江戸線 練馬駅 徒歩24分



★暮らしやすい平和な環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★通勤通学便利な練馬中村橋エリア！！
中村橋駅徒歩3分！商店多数あり★

池袋線、有楽町線、副都心線乗入駅。乗り換えなしで渋谷駅も1本！

★礼金0キャンペーン中★
★さらに、フリーレント1か月サービス中★

101号室 / 1K / 18.59㎡
1階角部屋住戸



◎防犯シャッター付
◎浴室乾燥機付
◎床暖房付

◎利便性の良い好立地！
◎スタイリッシュな外観

＜初期費用概算＞

■礼金	0円
■敷金	0円
■事務手数料	11,000円
■鍵交換代	22,000円
■火災保険料	20,000円
■保証会社料	36,500円
■クリーニング代	50,000円

＝小計 139,500円

＋前家賃日割り
＋前家賃
＋仲介手数料

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

所在 〒176-0023 東京都練馬区中村北4-20-15

名称 ピアコートTM中村橋 / 101号室

建物	専有面積	18.59㎡
	間取	1K
	構造	鉄筋コンクリート造
	所在階/階建	地上5階建
	向き	北西
	築年月	2014/3月築

契約条件	共益費・管理費	4,000円
	礼金	なし
	敷金	なし
	更新料	新賃料0.5カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月＋消費税
	住宅保険料	20,000円
	その他費用	事務手数料11,000円 鍵交換代22,000円 クリーニング代前払い50,000円
	契約期間	2年（解約1カ月前通知）
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日/現況	左記参照

その他 自転車置場 1台まで無料駐輪可
※車、バイク置場、原付置場は、ありません。

設備 公営水道/都市ガス/下水/専用バス/専用トイレ/1Hコンロ
1口/シャワー/給湯/エアコン/洗面台/室内洗濯機置場/
温水洗浄便座/浴室乾燥機/パナソニック製床暖房/フロー
リング/TVモニター付インターホン/クロゼット/オートロック
/メールBOX/CATV(要個別契約)/NTTBフレッツ(要個別
契約)/自転車駐輪場/防犯シャッター

＜礼金0・フリーレント1か月キャンペーンにつきまして＞
※今この時期に礼金0＋フリーレント1カ月は嬉しいサービス！
※キャンペーン適用期間：2022年3月31日申込分迄

保証会社	保証会社利用	加入要
	保証会社名	JID（日本賃貸保証）
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円＋税

※短期解約違約金あり（1年未満2カ月分）

★練馬エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※千川通り沿い、近隣商店多数あり、1階角部屋住戸※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(1)第101605号

info@claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
	★AD 50%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)