

デザイナーズアパートメント
～エフォート西池袋～

1R

賃料

67,000円

山手線 池袋駅 徒歩8分

池袋線 椎名町駅 徒歩8分、有楽町線 要町駅 徒歩11分



◎スタイリッシュな外観



◎住みやすい落ち着いた環境

★暮らしやすい住環境★是非現地周辺ご見学下さい★

★2017年1月築・築浅物件！！
池袋一等地「西池袋3丁目」エリア★



★全壁面壁紙クロス張替え済み★
内装綺麗に仕上がっています



101号室
角部屋
15.44㎡

◎浴室に窓があり快適なバスタイム
◎白を基調とした内装で明るいです
◎嬉しい2面採光角部屋住戸

★近隣に多数商店あり生活便利★
◎セブンイレブン
◎ドラッグストア
◎東武ストア
◎まいばすけっと
★立教大学至近！

【101号室】（角部屋）
賃料 67,000円
管理費 3,000円
礼金0・保証金1（償却）
15.44㎡ 1R
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

<初期費用概算>

■礼金	0円
■敷金	0円
■保証金	67,000円
■事務手数料	11,000円
■鍵交換代	22,000円
■火災保険料	15,000円
■保証会社料	35,000円

＝小計 150,000円

+前家賃日割り
+前家賃
+仲介手数料



所在	〒171-0021 東京都豊島区西池袋3-11-4	
名称	エフォート西池袋 101号室	
建物	専有面積	15.44㎡
	間取	1R
	構造	木造
	所在階/階建	3階建 <全12世帯>
	向き	南東
契約条件	築年月	2017/1
	共益費・管理費	3,000円
	礼金	なし
	敷金	なし
	保証金	1カ月（退去時償却）
	更新料	新賃料1カ月
	更新事務手数料	10,000円（税別）
	住宅保険料	15,000円
	その他費用	事務手数料11,000円 鍵交換代22,000円
	契約期間	2年（解約2カ月前通知）
契約種別	普通賃貸借	
入居可能日/現況	左記参照	

駐輪場
自転車駐輪 不可（自転車置場なし）
バイク駐輪 バイクパーク電話03-3371-7012

設備
公営水道/都市ガス/下水/専用バス/専用トイレ/
バスタイレ別/洗面台/電気コンロ1口/シャワー/給湯/エアコン1台/室内照明/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/オールフローリング/TVモニター付きインターホン/クロゼット/インターネット光回線（要個別契約）/ミニ冷蔵庫（非設備）

6月中 今がお得に借りるチャンス！
初期費用大幅に値下げ致しました！
通常25万⇒15万へ（▲10万円）
（6月30日契約締結分まで）

保証会社	保証会社利用	加入要
	保証会社名	日本セーフティー
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料330円（税込）

※短期解約違約金あり（6カ月未満2カ月分/1年未満1カ月分）

★当社が池袋エリアで自信をもっておすすめできる物件です★

claricehouse LLC

★内容、属性、その他お気軽にご相談下さいませ

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(1)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は弊社ホームページ内「仲介業者様へ」の
「入居申込書」をダウンロードしてご利用下さい

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 50%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)