

デザイナーズアパートメント  
～エフォート西池袋～

1R

賃料

70,000円

山手線 池袋駅 徒歩8分

池袋線 椎名町駅 徒歩8分、有楽町線 要町駅 徒歩11分



◎スタイリッシュな外観



◎住みやすい落ち着いた環境

<初期費用概算>

- 礼金 : 70,000円
- 敷金 : 0円
- 保証金 : 70,000円
- 事務手数料 : 11,000円
- 鍵交換代 : 36,000円
- 火災保険料 : 15,000円
- 保証会社料 : 74,000円

＝小計 276,000円

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料

★暮らしやすい住環境★是非現地周辺ご見学下さい★

★2017年1月築・築浅物件！！  
池袋一等地「西池袋3丁目」エリア★



<リフォーム工事完了>

- ◎壁紙クロス居室内張替え
- ◎ルームクリーニング

★近隣に多数商店あり生活便利★

- ◎セブンイレブン
- ◎ドラッグストア
- ◎東武ストア
- ◎まいばすけっと

★立教大学至近！

★設備交換キャンペーン中★(希望制)  
ご入居前に新品10IHコンロに交換可能

★最上階角部屋住戸★



【301号室】(最上階角部屋)

- 賃料 70,000円
- 管理費 3,000円
- 礼金1・保証金1(償却)
- 15.44㎡ 1R
- 「空室・室内内覧OK」
- 「即入居可」

所在	〒171-0021 東京都豊島区西池袋3-11-4		
名称	エフォート西池袋		
建物	専有面積	15.44㎡	
	間取	1R	
	構造	木造	
	所在階/階建	3階建 <全12世帯>	
	向き	南東	
	築年月	2017/1	
	契約条件	共益費・管理費	3,000円
礼金		1カ月	
敷金		なし	
保証金		1カ月(退去時償却)	
更新料		新賃料1カ月	
更新事務手数料		10,000円(税別)	
住宅保険料		15,000円	
その他費用		事務手数料11,000円 鍵交換代36,000円	
契約期間		2年 (解約2カ月前通知)	
契約種別		普通賃貸借	
入居可能日/現況		左記参照	
駐輪場		自転車駐輪	不可(自転車置場なし)
	バイク駐輪	バイクパーク電話03-3371-7012	
設備	公営水道/都市ガス/下水/専用バス/専用トイレ/ バスタイレ別/洗面台/電気コンロ1口/シャワー/給湯/エアコン1台/室内照明/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/オールフローリング/TVモニター付きインターホン/クロゼット/インターネット光回線(要個別契約)/ミニ冷蔵庫(非設備)		
	備者	<必要書類> 審査時:身分証写し 契約時:住民票、銀行通帳、銀行届印 ※短期解約違約金あり(1年未満1カ月分)	
保証会社	保証会社利用	加入要	
	保証会社名	ラクーンレント	
	保証会社料金	初回保証料総賃料100%+1000円 年間保証料10,000円 月額引落手数料1,000円	

※申込書は弊社ホームページから取得可※

★当社が池袋エリアで自信をもっておすすめできる物件です★

claricehouse LLC

★内容、属性、その他お気軽にご相談下さいませ

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(名刺FAX)

TEL 03-6809-3194

FAX 03-6809-3195 / 携帯080-9182-3622

メール nakamura@claricehouse.com

東京都知事(1)第101605号

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD 50%		

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)