

築浅賃貸マンション
～ピアコートTM中村橋～

1K

賃料

72,000円

西武池袋線 中村橋駅 徒歩3分

西武池袋線 富士見台駅徒歩6分、大江戸線 練馬駅 徒歩24分



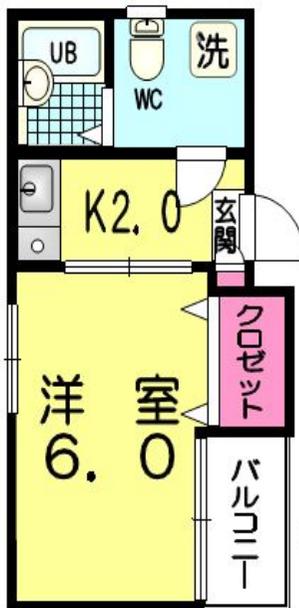
★暮らしやすい平和な環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★通勤通学便利な練馬中村橋エリア！！
中村橋駅徒歩3分！商店多数あり★

池袋線、有楽町線、副都心線乗入駅。乗り換えなしで渋谷駅も1本！

- <原状回復工事内容>
- 全室壁クロス新品張替え済み (アクセントクロスは除く)
 - 脱衣所床材新品張替え済み
 - ルームクリーニング

301号室 / 1K / 18.59㎡
3階角部屋住戸



◎鉄筋コンクリート構造
◎オートロックシステム
◎TVモニター付インターホン

★礼金0キャンペーン中★
★さらに、フリーレント1か月サービス中★

◎利便性の良い好立地！
◎スタイリッシュな外観



- <初期費用概算>
- 礼金 : 0円
 - 敷金 : 0円
 - 事務手数料 : 11,000円
 - 鍵交換代 : 22,000円
 - 火災保険料 : 20,000円
 - 保証会社料 : 38,000円
 - クリーニング代 : 50,000円

＝小計 141,000円

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料

ITANDI BB

★システムキッチン
★温水洗浄機能付き
★浴室乾燥機付き
★嬉しい床暖房付き

【301号室】(角部屋)
賃料 72,000円
管理費 4,000円
礼金0・敷金0
18.59㎡ 1K
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

所在	〒176-0023 東京都練馬区中村北4-20-15		
名称	ピアコートTM中村橋 301号室		
建物	専有面積	18.59㎡	
	間取	1K	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	所在階/階建	地上5階建	
	向き	北西	
	築年月	2014/3月築	
契約条件	管理費	4,000円	
	礼金	なし	
	敷金	なし	
	更新料	新賃料0.5カ月	
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月+消費税	
	住宅保険料	20,000円	
	その他費用	事務手数料11,000円 鍵交換代22,000円 クリーニング代前払い50,000円	
	契約期間	2年 (解約1カ月前通知)	
	契約種別	普通賃貸借	
	入居可能日/現況	左記参照	
その他	自転車置場	1台まで無料駐輪可	
	※車、バイク置場、原付置場は、ありません。		
設備	公営水道/都市ガス/下水/専用バス/専用トイレ/1Hコンロ1口/シャワー/給湯/エアコン/洗面台/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/浴室乾燥機/パナソニック製床暖房/フローリング/TVモニター付インターホン/クロゼット/オートロック/メールBOX/CATV(要個別契約)/NTTBフレッツ(要個別契約)/自転車駐輪場/防犯シャッター		

<礼金0・フリーレント1か月キャンペーンにつきまして>
※今この時期に礼金0+フリーレント1か月は嬉しいサービス！
※キャンペーン適用期間：2022年3月31日申込分迄

保証会社	保証会社利用	加入要
	保証会社名	JID (日本賃貸保証)
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円+税

※短期解約違約金あり (1年未満2カ月分)

★練馬エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※千川通り沿い、近隣商店多数あり、3階角部屋住戸※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(1)第101605号

info@claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD 50%		

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)