

賃貸アパートメント
～ネクサス東領家～

2LDK

賃料

73,000円



- <新規リフォーム済>
 ◎システムKガスコンロ3口交換
 ◎クロス全部張替え済
 ◎LEDシーリングラ全部屋設置
 ◎浴室鏡交換
 ◎畳張替え、襖張替え
 ◎網戸張替え



- <初期費用概算>
 ■礼金 : 〇円
 ■敷金 : 〇円
 ■事務手数料 : 11,000円
 ■鍵交換代 : 22,000円
 ■火災保険料 : 20,000円
 ■保証会社料 : 38,000円
 ■クリーニング代 : 55,000円

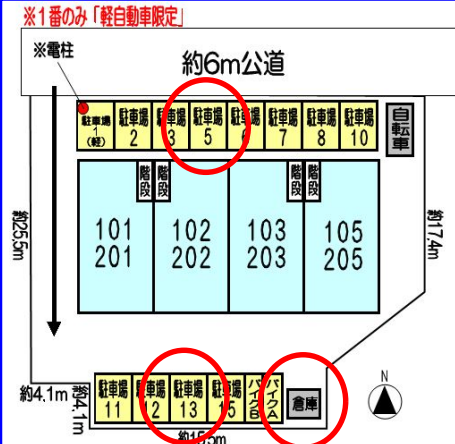
＝小計 146,000円

- +前家賃日割り
 +前家賃
 +仲介手数料

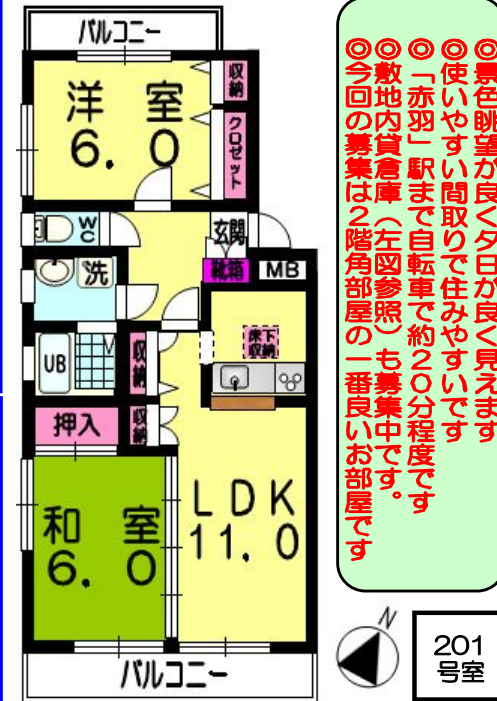


★暮らしやすい素晴らしい環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★陽当たりの良い暖かみのある建物★
 お子様がいらっしゃるご家庭大歓迎です



◎最上階南東向き角部屋◎



◎景色眺望が良く夕日が良く見えます
 ◎使いやすい間取りで住みやすいです
 ◎「赤羽」駅まで自転車約20分程度です
 ◎敷地内貸倉庫(左図参照)も募集中です
 ◎今回の募集は2階角部屋の一軒良いお部屋です



- 駐車場空き 2台あり
 【P5】【P13】
 賃料 11,000円(税込)
 礼金〇・敷金〇
 ■貸倉庫空き 1つあり
 【S】専有面積 約7.5㎡
 賃料 11,000円(税込)
 礼金〇・敷金〇

- 【201号室】(最上階角部屋)
 賃料 73,000円
 管理費 3,000円
 礼金〇・敷金〇
 54.48㎡ 2LDK
 「空室・室内内覧OK」
 「即入居可」

埼玉高速鉄道 川口元郷駅 徒歩35分 日暮里舎人ライナー「谷在家駅」歩20分、「舎人公園駅」歩22分	
所在	〒332-0003 埼玉県川口市東領家5-20-4
名称	ネクサス東領家 201号室
建物	専有面積 54.48㎡
	間取 2LDK
	構造 木造
	所在階/階建 地上2階建
	向き 南東
築年月	2001/11
契約条件	共益費・管理費 3,000円
	礼金 なし
	敷金 なし
	更新料 新賃料1ヵ月
	更新事務手数料 11,000円
	住宅保険料 20,000円
	その他費用 事務手数料11,000円 鍵交換代22,000円 クリーニング代前払い55,000円
	契約期間 2年 (解約2ヵ月前通知)
	契約種別 普通賃貸借
	入居可能日/現況 左記参照
その他	自転車駐輪場 無料駐輪可
	バイク駐輪場 満車(空き無し)
設備	公営水道/プロパンガス/下水/バスタイレ別/システムキッチン/シャワー/ガス3口/給湯/エアコン1台/室内洗濯機置場/追い焚き機能/暖房便座(残置)/シャンプードレッサー/バルコニー/フローリング/TVモニター付インターホン/クロゼット/NTTBフレッツ/CATV/自転車置場
	7月末迄 今がお得に借りるチャンス! 初期費用大幅に値下げ致しました! 通常26万⇒15万へ(▲11万円) (7月31日契約締結分まで)
保証会社	保証会社利用 加入要
	保証会社名 日本セーフティー
保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料330円(税込)

※短期解約違約金あり(6ヵ月未満2ヵ月分/1年未満1ヵ月分)

★敷地内駐車場「空きあり」2台まとめた契約も可(大型車OK)★ claricehouse LLC ※单身でのご利用も可能です。お子様ご入居も大歓迎です※
 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社
 〒114-0015 東京都北区中里2-12-2
 東京都知事(1)第101605号
<http://claricehouse.com>

内覧現地対応
 キーBOX
 (内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。
 入居申込は弊社ホームページ内「仲介業者様へ」の「入居申込書」をダウンロードしてご利用下さい

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	借主	100
手数料の配分割合	元付	客付	100
★AD 50%			
★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)			