

築浅アパートメント
～グレイスヒルズ新中野～

1K

賃料

81,000円

丸の内線 中野新橋駅 徒歩4分

丸の内線 新中野駅歩9分、大江戸線 中野坂上駅歩15分



★礼金0キャンペーン中!
さらに★フリーレント1か月分サービス★
◎礼金81,000円分と
◎賃料85,000円分の
合計166,000円分が無料でお得に!

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★通勤通学便利な中野区エリア!!
中野新橋駅徒歩4分! 商店多数あり★

新宿駅まで約3km。徒歩でも可。自転車ならもっとラクチン。

◎最上階南向き角部屋
他住戸より高い天井が魅力
(天井高2.2m~3m)

301号室/1K/19.00㎡
最上階角部屋住戸



◎最上階開放感があります
◎2面採光・南向き
◎築3年・充実した設備が魅力

<初期費用概算>

■礼金	0円
■敷金	81,000円
■事務手数料	11,000円
■鍵交換代	22,000円
■火災保険料	20,000円
■保証会社料	42,500円

★フリーレント1か月分サービス

＝小計 176,500円

+前家賃日割り
+仲介手数料

ITANDI BB

【301号室】(最上階角部屋)
賃料 81,000円
管理費 4,000円
礼金0・敷金1
19.00㎡ 1K
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

値下げしました!

所在 〒164-0012 東京都中野区本町5-15-10

名称 グレイスヒルズ新中野 301号室

建物	専有面積	19.00㎡
	間取	1K
	構造	木造
	所在階/階建	地上3階建
	向き	南
	築年月	2018/8月築
契約条件	共益費・管理費	4,000円
	礼金	なし
	敷金	1か月
	更新料	新賃料0.5か月
	更新事務手数料	新賃料0.5か月+消費税
	住宅保険料	20,000円
その他	その他費用	事務手数料11,000円 鍵交換代22,000円
	契約期間	2年 (解約1か月前通知)
設備	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日/現況	左記参照
備考	自転車置場	1台まで無料駐輪可
	※車、バイク置場、原付置場は、ありません。	

※車、バイク置場、原付置場は、ありません。

公営水道/都市ガス/下水/専用バス/専用トイレ/1Hコンロ1口/シャワー/給湯/エアコン/独立洗面台シャンプードレッサー/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/バルコニー/フローリング/TVモニター付インターホン/クロゼット/リモコン付照明/オートロック/メールBOX/宅配BOX/CATV/自転車駐輪場※居室床には遮音性のあるカーペットを利用(新品をプレゼント)

<必要書類>
審査時:身分証写し
契約時:住民票、銀行通帳、銀行届印
※礼金0、フリーレントサービスは
2021年11月30日契約締結完了分までに限ります

保証会社利用	加入要
保証会社名	JID (日本賃貸保証)
保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円+税

※短期解約違約金あり(1年未満1か月分)

★中野エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※近隣商店多数あり、最上階角部屋住戸※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(1)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 50%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)