

開けた路面沿い1階店舗  
～春光ビル～

店舗・事務所

賃料

105,000円(税込)



★使いやすい整形型の間取り★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★駒込駅から、わずか徒歩3分！！  
人通りが多数ある開けた道路沿い★

◎物販・事務所系に最適な立地◎手頃な広さ◎

★業種につきまして★

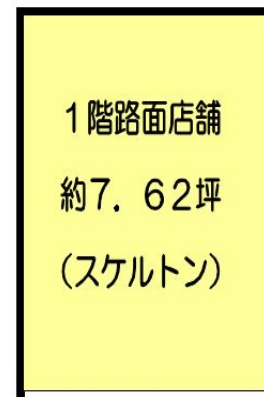
- 飲食系全て不可×
- 水商売不可×
- 油系不可×
- 行列不可×
- 騒音系不可×
- ★物販系◎
- ★事務所系◎
- ★薬局系◎
- ★医療系◎

現況渡しの場合



入口道路側

スケルトン渡しの場合



入口道路側

＜初期費用概算＞

- 礼金 : 210,000円
- 保証金 : 210,000円
- 事務手数料 : 11,000円
- 保証会社料 : 106,000円

＝小計 537,000円

- ＋火災保険料(別途見積り)
- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



★室内内覧可★

◎現況渡ししかスケルトン希望か  
ご自由にご選択頂けます

【1階店舗左 101号室】  
賃料 105,000円(税込)

現況渡しの場合  
⇒「即日引渡可」  
スケルトン渡し  
⇒「日程相相談」

山手線 駒込駅 徒歩3分

南北線 駒込駅 徒歩5分

所在 東京都北区中里2-12-1

名称 春光ビル 101号室(1階左側店舗)

建物  
専有面積 25.20㎡(約7.62坪)  
間取 1R  
構造 鉄筋コンクリート造  
所在階/階建 地上5階建  
向き 南西  
築年月 1972/7

契約条件  
共益費・管理費 なし  
礼金 2ヵ月分  
保証金 2ヵ月分  
償却 保証金の100%  
更新料 新賃料1ヵ月  
更新事務手数料 新賃料0.5ヵ月  
テナント総合保険 別途見積もり  
その他費用 事務手数料11,000円  
用途地域 近隣商業地域  
契約期間 2年(解約3ヵ月前通知)  
契約種別 普通賃貸借  
入居可能日/現況 左記参照

その他  
駐車場 なし  
自転車駐輪場 なし

現況  
「付帯設備はありません」  
現況残置物あり(故障時貸主の修繕責任免責)  
カウンターキッチン、流し台、吊戸棚、洋式トイレ等  
エアコン、入口造作扉等  
★現況のまま利用しても構いませんし、  
スケルトン渡し可

備考  
＜必要書類＞  
審査時: 法人登記簿、代表身分証写し、決算書等  
契約時: 登記簿、印鑑証明、銀行通帳、銀行届印等  
※必要書類は規模・内容・審査により変動します  
※短期解約違約金あり(1年未満1ヵ月分)

保証会社  
保証会社利用 加入要  
保証会社名 ラクーンレント  
保証会社料金 初回保証料総賃料 100%+1000円  
年間保証料総賃料 20%  
月額決済サービス料 1,000円

※申込書は弊社ホームページから取得可※

★駒込エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★希少な駅近1階整形間取りの路面沿い店舗★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(第1)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)