

開けた路面沿い1階店舗
～春光ビル～



店舗・事務所

賃料

105,000円(税込)

★使いやすい整形型の間取り★内覧して頂ければ良さが伝わります★

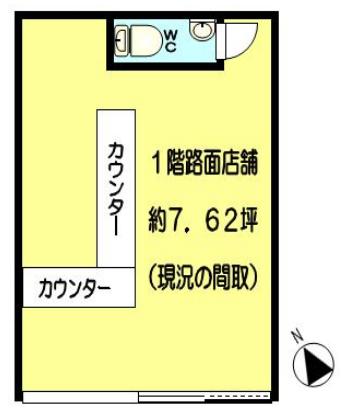
★駒込駅から、わずか徒歩3分！！
人通りが多数ある開けた道路沿い★

◎物販・事務所系に最適な立地◎手頃な広さ◎

★業種につきまして★

- 飲食系全て不可×
- 水商売不可×
- 油系不可×
- 行列不可×
- 騒音系不可×
- ★物販系○
- ★事務所系○
- ★薬局系○
- ★医療系○

現況渡しの場合



スケルトン渡しの場合

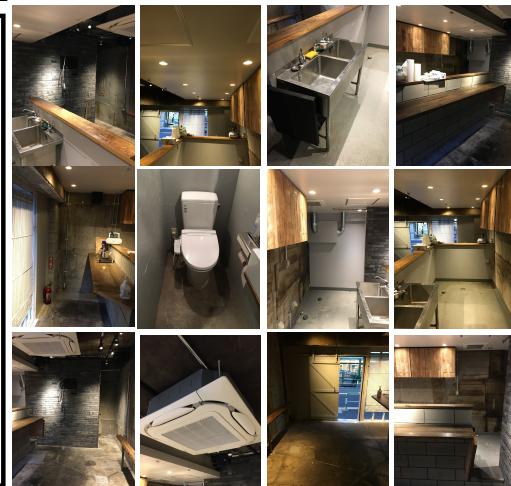


初期費用概算
■礼金 : 210,000円
■保証金 : 210,000円
■事務手数料 : 11,000円
■保証会社料 : 106,000円

＝小計 537,000円

十火災保険料(別途見積り)
十前家賃日割り
十前家賃
十仲介手数料

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB



★室内内覧可★
◎現況渡しかスケルトン希望か
ご自由にご選択頂けます

【1階店舗左 101号室】
賃料 105,000円(税込)

現況渡しの場合

⇒「即日引渡可」
スケルトン渡し
⇒「日程応相談」

山手線 駒込駅 徒歩3分

南北線 駒込駅 徒歩5分

所在 東京都北区中里2-12-1

名称 春光ビル 101号室(1階左側店舗)

専有面積 25.20m² (約7.62坪)

間取 1R

構造 鉄筋コンクリート造

所在階/階建 地上5階建

向き 南西

築年月 1972/7

共益費・管理費 なし

礼金 2ヶ月分

保証金 2ヶ月分

償却 保証金の100%

更新料 新賃料1ヶ月

更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月

テナント総合保険 別途見積もり

その他費用 事務手数料11,000円

用途地域 近隣商業地域

契約期間 2年 (解約3ヶ月前通知)

契約種別 普通賃貸借

入居可能日/現況 左記参照

駐車場 なし

自転車駐輪場 なし

現況 「付帯設備はありません」
現況残置物あり(故障時貸主の修繕責任免責)
カウンターキッチン、流し台、吊戸棚、洋式トイレ等
エアコン、入口造作扉等
★現況のまま利用しても構いませんし、
スケルトン渡しも可

備考 <必要書類>
審査時: 法人登記簿、代表身分証写し、決算書等
契約時: 登記簿、印鑑証明、銀行通帳、銀行届印等
※必要書類は規模・内容・審査により変動します
※短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月分)

保証会社利用	加入要
保証会社名	ラクーンレント
保証会社料金	初回保証料総賃料 100%+1000円 年間保証料総賃料 20% 月額決済サービス料 1,000円

※申込書は弊社ホームページから取得可※

★駒込エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★希少な駅近1階整形間取りの路面沿い店舗★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(1)第101605号

<http://claricehouse.com>

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)