

開けた路面沿い1階店舗  
～春光ビル～



店舗・事務所

賃料

210,000円(税込)

★使いやすい整形型の間取り★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★駒込駅から、わずか徒歩3分！！  
人通りが多数ある開けた道路沿い★

◎医療系に最適な立地◎手頃な広さ◎

★業種につきまして★

- 飲食系全て不可×
- 水商売不可×
- 油系不可×
- 行列不可×
- 騒音系不可×
- ★ 物販系◎
- ★ 事務所系◎
- ★ 薬局系◎
- ★ 医療系◎

スケルトン渡し

1階路面店舗  
約11.51坪

(内装詳細は要連絡)

入口道路側

- 洋式トイレ
- 入口FIX窓等は残してあります。不要時の解体は応相談

<初期費用概算>

- 礼金 : 420,000円
- 保証金 : 420,000円
- 事務手数料 : 11,000円
- 保証会社料 : 211,000円

＝小計 1,062,000円

- + 火災保険料 (別途見積り)
- + 前家賃日割り
- + 前家賃
- + 仲介手数料

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



★注意事項★

◎内覧希望の場合は、営業予定の「業種」を事前にお知らせ下さい

【1階店舗右 102号室】

賃料 210,000円(税込)

- 「空室・室内内覧可」
- 「即入居可」

山手線 駒込駅 徒歩3分

南北線 駒込駅 徒歩5分

所在	東京都北区中里2-12-1		
名称	春光ビル 102号室(1階右側店舗)		
建物	専有面積	38.08㎡ (約11.51坪)	
	間取	1R	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	所在階/階建	地上5階建	
	向き	南西	
	築年月	1972/7	
	契約条件	共益費・管理費	なし
礼金		2カ月分	
保証金		2カ月分	
償却		保証金の100%	
更新料		新賃料1カ月	
更新事務手数料		新賃料0.5カ月	
テナント総合保険		別途見積もり	
その他費用		事務手数料11,000円	
用途地域		近隣商業地域	
契約期間		2年 (解約3カ月前通知)	
契約種別		普通賃貸借	
入居可能日/現況		左記参照	
その他		駐車場	なし
	自転車駐輪場	なし	
現況	「付帯設備はありません」 残置物あり (故障時貸主の修繕責任免責) 洋式トイレ、入口造作FIX窓等 ★現況のまま利用しても構いませんし、 全て解体してのスケルトン渡しも相談可		
	備考	<必要書類> 審査時: 法人登記簿、代表身分証写し、決算書等 契約時: 登記簿、印鑑証明、銀行通帳、銀行届印等 ※必要書類は規模・内容・審査により変動します ※短期解約違約金あり (1年未満1カ月分)	
保証会社	保証会社利用	加入要	
	保証会社名	ラクーンレント	
	保証会社料金	初回保証料総賃料 100%+1000円 年間保証料総賃料 20% 月額決済サービス料 1,000円	

※申込書は弊社ホームページから取得可※

★駒込エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★希少な駅近1階整形間取りの路面沿い店舗★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(1)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。  
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
	貸主	借主	客付
手数料の負担割合	-	100	100
手数料の配分割合	元付	-	客付

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)