

賃貸一戸建て
～十条仲原戸建～

3K

賃料

92,000円

京浜東北線/埼京線/湘南新宿ライン/上野東京ライン/宇都宮線
赤羽駅 徒歩14分
京浜東北線「東十条駅」歩14分、埼京線「十条駅」歩14分



★暮らしやすい素晴らしい環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★陽当たりの良い暖かみのある建物★
お子様がいらっしゃるご家庭大歓迎です

◎シャッター付専用倉庫無償利用可 (バイク・自転車駐輪OK) ◎



◎初期費用がお安くご入居できます
◎十条仲原で希少な一戸建て賃貸
◎「赤羽」駅まで自転車約5分程度です
◎敷地内専用倉庫付多様な使い方ができます
◎内装・設備リフォーム工事了り

◎ペット同居可◎
■小型犬又は猫1匹の場合
⇒敷金1カ月追加 (償却)
■小型犬又は猫2匹以上の場合
⇒敷金1カ月追加 (償却)
ペット1匹増加につき
賃料3,000円を増額

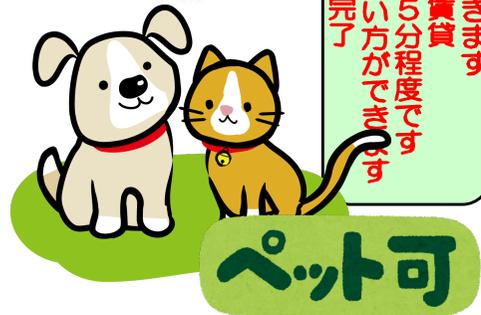
<初期費用概算>
■礼金 : 〇円
■敷金 : 〇円
■事務手数料 : 〇円
■鍵交換代 : (任意) 円
■火災保険料 : 20,000円
■保証会社料 : 47,500円

＝小計 67,500円

+前家賃日割り
+前家賃
+仲介手数料



◎リフォーム工事完了◎



【0号室】 (一戸建)
賃料 92,000円
管理費 3,000円
礼金〇・敷金〇
50.67㎡ 3K
「空室・室内内装」
「即入居可」

所在	〒114-0031 東京都北区十条仲原4-17-4	
名称	十条仲原戸建	
建物	専有面積	50.67㎡
	間取	3K
	構造	木造
	所在階/階建	地上2階建
	向き	南
	築年月	1977/9
契約条件	共益費・管理費	3,000円
	礼金	なし
	敷金	なし
	更新料	新賃料1カ月
	更新事務手数料	11,000円
	住宅保険料	20,000円
	その他費用	なし
	契約期間	2年 (解約1カ月前通知)
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日/現況	左記参照
その他	自転車駐輪場	無料駐輪可(専用倉庫へ)
	バイク駐輪場	無料駐車可(専用倉庫へ)
設備	公道水道/都市ガス/専用バス/専用トイレ/ガスキッチン2口設置持込型キッチン(新品)/シャワー/浴室給湯/追い焚き機能付き/エアコン2台/室内洗濯機置場(新品)/フローリング/可動型TVモニター付インターホン(新品)/室内照明(残置)/専用倉庫(無料利用可)	
	※短期解約違約金あり (1年未満1カ月分) ※退去時クリーニング代60,000円(税別)必須 ※鍵交換は任意です(希望時要見積もり) ※入居審査によりましては定期借家での契約になる場合があります	
備考	保証会社利用	加入要
	保証会社名	Casa
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料550円(税込)

※申込書は弊社ホームページから取得可※

★赤羽駅と十条駅が利用できる便利な立地です★ claricehouse LLC ※单身でのご利用も可能です。お子様ご入居も大歓迎です※
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2
東京都知事(1)第101605号
info@claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 100%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)