

デザイナーズアパートメント
～エフォート西池袋～

1R

賃料

70,000円



◎スタイリッシュな外観



◎住みやすい落ち着いた環境

＜初期費用概算＞
■礼金 : 70,000円
■敷金 : 0円
■保証金 : 70,000円
■事務手数料 : 11,000円
■鍵交換代 : 36,000円
■火災保険料 : 15,000円
■保証会社料 : 74,000円

＝小計 276,000円

・前家賃日割り
・前家賃
・仲介手数料

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB



★近隣に多数商店あり生活便利★
◎セブンイレブン
◎ドラッグストア
◎東武ストア
◎まいばすけっと
★立教大学至近！

★暮らしやすい住環境★是非現地周辺ご見学下さい★
★2017年1月築・築浅物件！！
池袋一等地「西池袋3丁目」エリア★

◎浴室に窓があり快適なバスタイム
◎白を基調とした内装で明るいです
◎便利なIHコンロで料理が楽しい



【202号室】
賃料 70,000円
管理費 3,000円
礼金1・保証金1 (償却)
16.84m² 1R
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

山手線 池袋駅 徒歩8分

池袋線 椎名町駅 徒歩8分、有楽町線 要町駅 徒歩11分

| | | | |
|------|---|---|--|
| 所在 | 〒171-0021 東京都豊島区西池袋3-11-4 | | |
| 名称 | エフォート西池袋 202号室 | | |
| 建物 | 専有面積 | 16.84m ² | |
| | 間取 | 1R | |
| | 構造 | 木造 | |
| | 所在階/階建 | 3階建 <全12世帯> | |
| | 向き | 南西 | |
| | 築年月 | 2017/1 | |
| 契約条件 | 共益費・管理費 | 3,000円 | |
| | 礼金 | 1ヶ月 | |
| | 敷金 | なし | |
| | 保証金 | 1ヶ月(退去時償却) | |
| | 更新料 | 新賃料1ヶ月 | |
| | 更新事務手数料 | 10,000円(税別) | |
| | 住宅保険料 | 15,000円 | |
| | その他費用 | 事務手数料11,000円 鍵交換代36,000円 | |
| | 契約期間 | 2年 (解約2ヶ月前通知) | |
| | 契約種別 | 普通賃貸借 | |
| | 入居可能日/現況 | 左記参照 | |
| 駐輪場 | 自転車駐輪 | 不可(自転車置場なし) | |
| | バイク駐輪 | バイクパーク電話03-3371-7012 | |
| 設備 | 公営水道/都市ガス/下水/専用バス/専用トイレ/バストイレ別/洗面台/IHコンロ/シャワー/給湯/エアコン1台/室内照明/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/オールフローリング/TVモニター付きインターホン/クロゼット/インターネット光回線(要個別契約)/ミニ冷蔵庫(非設備) | | |
| 備考 | <必要書類> 審査時:身分証写し 契約時:住民票、銀行通帳、銀行届印 | | |
| 保証会社 | 保証会社利用 | 加入要 | |
| | 保証会社名 | ラクーンレント | |
| | 保証会社料金 | 初回保証料総賃料100%+1000円 年間保証料10,000円 月額引落手数料1,000円 | |

※短期解約違約金あり (6ヶ月未満2ヶ月分/1年未満1ヶ月分)

★当社が池袋エリアで自信をもっておすすめできる物件です★

claricehouse LLC

★内容、属性、その他お気軽にご相談下さいませ

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(1)第101605号

メール info@claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

| 取引様 | 専任媒介 | | |
|----------|------|---|--------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | - | 借主 100 |
| 手数料の配分割合 | 元付 | - | 客付 100 |
| ★AD 50% | | | |

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)