

デザイナーズアパートメント  
～エフォート西池袋～

1R

賃料

70,000円

山手線 池袋駅 徒歩8分

池袋線 椎名町駅 徒歩8分、有楽町線 要町駅 徒歩11分



◎スタイリッシュな外観



◎住みやすい落ち着いた環境

<初期費用概算>

■礼金 : 70,000円  
■敷金 : 0円  
■保証金 : 70,000円  
■事務手数料 : 11,000円  
■鍵交換代 : 36,000円  
■火災保険料 : 15,000円  
■保証会社料 : 74,000円

＝小計 276,000円

＋前家賃日割り  
＋前家賃  
＋仲介手数料

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

★暮らしやすい住環境★是非現地周辺ご見学下さい★

★2017年1月築・築浅物件！！  
池袋一等地「西池袋3丁目」エリア★



◎浴室に窓があり快適なバスタイム  
◎白を基調とした内装で明るいです  
◎便利なIHコンロで料理が楽しい



★近隣に多数商店あり生活便利★

◎セブンイレブン  
◎ドラッグストア  
◎東武ストア  
◎まいばすけっと

★立教大学至近！

【202号室】  
賃料 70,000円  
管理費 3,000円  
礼金1・保証金1 (償却)  
16.84㎡ 1R  
「空室・室内内覧OK」  
「即入居可」

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(1)第101605号

メール info@claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。  
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

★内容、属性、その他お気軽にご相談下さいませ

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
★AD 50%				

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)

所在 〒171-0021 東京都豊島区西池袋3-11-4

名称 エフォート西池袋 202号室

建物	専有面積	16.84㎡
	間取	1R
	構造	木造
	所在階/階建	3階建 <全12世帯>
	向き	南西
	築年月	2017/1
契約条件	共益費・管理費	3,000円
	礼金	1ヵ月
	敷金	なし
	保証金	1ヵ月(退去時償却)
	更新料	新賃料1ヵ月
	更新事務手数料	10,000円(税別)
	住宅保険料	15,000円
	その他費用	事務手数料11,000円 鍵交換代36,000円
	契約期間	2年 (解約2ヵ月前通知)
	契約種別	普通賃貸借
駐輪場	入居可能日/現況	左記参照
	自転車駐輪	不可(自転車置場なし)
設備	バイク駐輪	バイクパーク電話03-3371-7012
	公営水道/都市ガス/下水/専用バス/専用トイレ/バストイレ別/洗面台/IHコンロ/シャワー/給湯/エアコン1台/室内照明/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/オールフローリング/TVモニター付きインターホン/クロゼット/インターネット光回線(要個別契約)/ミニ冷蔵庫(非設備)	
備考	<必要書類>	
	審査時:身分証写し 契約時:住民票、銀行通帳、銀行届印	
保証会社	保証会社利用	加入要
	保証会社名	ラクーンレント
	保証会社料金	初回保証料総賃料100%+1000円 年間保証料10,000円 月額引落手数料1,000円

※短期解約違約金あり (6ヵ月未満2ヵ月分/1年未満1ヵ月分)