

築浅アパートメント
～エフォート若葉台～

1K

賃料

55,000円



★暮らしやすい素晴らしい環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★インターネット利用料「無料」！！★
入居日から即日利用可能です

◎緑が多く自然豊かな環境
◎駅から物件までは明るく開けた道のり

<敷地内平置駐車場>
◎1台 空きあり

- (募集条件)
- 敷地内車：1台まで
 - 月額賃料：13,200円(税込)
(月額消費税1,200円含む)
 - 礼金：0カ月
 - 敷金：0カ月
 - 事務手数料：8,800円
 - 保証会社料：13,200円

- <初期費用概算>
- 礼金：55,000円
 - 敷金：0円
 - 事務手数料：11,000円
 - 鍵交換代：27,500円
 - 火災保険料：15,000円
 - 保証会社料：61,000円
 - クリーニング代：33,000円

=小計 202,500円

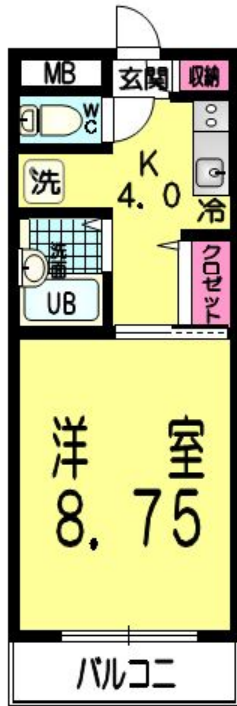
- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



◎京王相模原線
◎都営新宿線
以外にも、「小田急多摩線」も
利用可能な立地です。
小田急多摩線「黒川駅」徒歩17分
小田急多摩線「はるひ野駅」徒歩20分



◎8月9日退去予定



◎南回り遮るものなし日当たり良好
◎調布駅や京王多摩センター駅へ通勤便利

◎2018年4月完成済みの築浅物件
広々とした居住空間が魅力的♪
◎大型バイク (要申請)
◎原付バイク
◎自転車
どれも「無料」で駐輪可♪

【102号室】
賃料 55,000円
管理費 5,000円
礼金1・敷金0
27.53㎡ 1K
「8月9日退去予定」
⇒「9月上旬入居可予定」

京王相模原線、都営新宿線
若葉台駅 徒歩7分

◎新宿駅まで電車1本 乗車時間約30分

所在	〒206-0822 東京都稲城市坂浜2282-2		
名称	エフォート若葉台 102号室		
建物	専有面積	27.53㎡	
	間取	1K	
	構造	木造	
	所在階/階建	地上3階建	
	向き	南	
契約条件	築年月	2018/4	
	共益費・管理費	5,000円	
	礼金	1カ月	
	敷金	なし	
	更新料	新賃料1カ月	
	更新事務手数料	11,000円	
	住宅保険料	15,000円	
	その他費用	事務手数料11,000円 鍵交換代27,500円 クリーニング代前払い33,000円	
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)	
	契約種別	普通賃貸借	
その他	入居可能日/現況	左記参照	
	自転車駐輪場	無料駐輪可	
設備	バイク駐輪場	無料駐輪可(大型バイク可)	
	公営水道/プロパンガス/システムキッチン/ガス2口/グリル付/給湯/バストイレ別/シャワー/エアコン/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/バルコニー/フローリング/TVモニター付インターホン/クロゼット/デザイナーズ/インターネット使用料無料(Wi-Fi)/南向き		
備考	※短期解約違約金あり(1年未満1カ月分) ※バイク置場とネットは現時点での状況(特約あり) ※退去前の入居申込は「未内覧・先行契約優先」になります		
	保証会社利用	加入要	
保証会社	保証会社名	ラクーンレント	
	保証会社料金	初回保証料総賃料100%+1,000円 年間保証料10,000円 月額引落手数料1,000円	

※申込書は弊社ホームページから取得可※

★若葉台駅前ショッピングモール多数あり・買物便利です★

claricehouse LLC

※お客様の属性やご内容、まずはなんでもご相談下さい※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(1)第101605号

http://claricehouse.com

8月9日
退去予定
(先行契約優先)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	借主	100
手数料の配分割合	元付	客付	100
★AD なし			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)