

築浅賃貸アパートメント ～SunAce～

1R

賃料

82,000円



<初期費用概算>

■礼金	164,000円
■敷金	82,000円
■事務手数料	11,000円
■火災保険料	15,000円
■保証会社料	86,000円

＝小計 358,000円

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

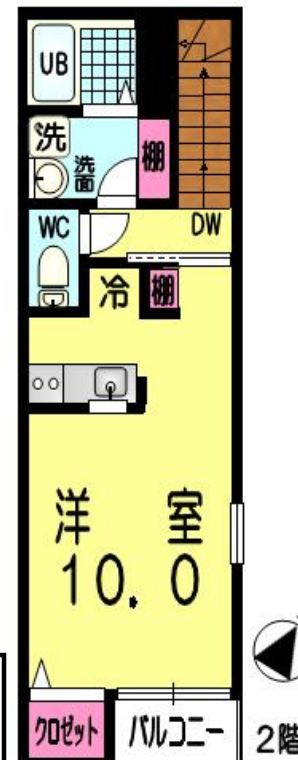
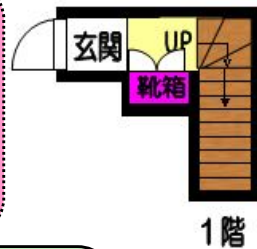
★暮らしやすい素晴らしい環境★現地をご覧になって頂ければ良さが伝わります★

★小竹向原駅から徒歩5分！！
大手ハウスメーカー建築施工物件★

【女性限定】

※2人入居不可※
(単身1名入居限定)

- ◎「築4年」充実した設備とクオリティ
- ◎オートロック付・防犯カメラ付
- ◎スタイリッシュで美しい外観



201号室
1R
36.65㎡

【201号室】(最上階角部屋)

賃料 82,000円
管理費 3,000円
礼金2・敷金1
36.65㎡ 1R

「空室・原状回復工事中」
⇒「7月下旬入居可予定」

- ◎1階～2階メゾネットタイプ
- ◎最上階角部屋住戸
- ◎36.65㎡のゆとりの面積
- ◎小竹向原南側の人気エリア

有楽町線

副都心線 小竹向原駅 徒歩5分

他、千川駅徒歩9分、江古田駅徒歩15分

所在 〒173-0036 東京都板橋区向原2-30-2

名称 SunAce (サンエース) 201号室

建物	専有面積	36.65㎡
	間取	1R
	構造	木造
	所在階/階建	地上2階建
	向き	南東
	築年月	2017/8
契約条件	共益費・管理費	3,000円
	礼金	2ヵ月
	敷金	1ヵ月
	更新料	新賃料1ヵ月
	更新事務手数料	10,000円(税別)
	住宅保険料	15,000円
	その他費用	事務手数料11,000円
	契約期間	2年 (解約1カ月前通知)
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日/現況	左記参照
その他	駐車場	なし(車・バイク等不可)
	自転車駐輪場	1台まで無料駐輪可(要申請)
設備	公営水道/都市ガス/ガスコンロ持込タイプ/バストイレ別/シャワー/給湯/エアコン/室内洗濯機置場/追い焚き機能/独立洗面台(シャンプードレッサー)/温水洗浄便座/浴室乾燥機/バルコニー/フローリング/TVモニター付インターホン/オートロック/NTTBフレッツ(利用時要個別契約)/CATV(利用時要個別契約)/自転車置場/防犯カメラ/女性限定	
	※短期解約違約金あり(1年未満1ヵ月分) ※入居時、「鍵のお渡しは1本」になります。 ※玄関ドア、集合ポストに借主ネームタグを貼ります	
保証会社	保証会社利用	加入要
	保証会社名	ラクーンレント
	保証会社料金	初回保証料総賃料100%+1000円 年間保証料10,000円 月額引落手数料1,000円

※申込書は弊社ホームページから取得可※

★小竹向原で当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★駅前に「スーパー」「コンビニ」「ドラッグストア」等商店豊富にございます★
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(1)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
	★AD なし			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)