

エレベーター付賃貸マンション  
～ネクサス東青梅～

2DK

賃料

40,000円

青梅線 東青梅駅 徒歩4分

青梅駅 河辺駅 徒歩14分、青梅線 青梅駅 徒歩21分



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★鉄筋コンクリートマンション！！  
内装リフォーム済の綺麗なお部屋！★



★3階角部屋南東向き陽当たり良し★  
★駅から近く住みやすいお部屋★



★猫1匹のみ同居OK



＜初期費用概算＞  
■礼金 : 40,000円  
■敷金 : ○円  
■事務手数料 : 11,000円  
■鍵交換代 : 22,000円  
■火災保険料 : 15,000円～  
■保証会社料 : 25,500円  
■クリーニング代 : 44,000円  
＝小計 157,500円～

★室内リフォーム完了しました★

- ◎全室 火災報知器新品
- ◎全室 LED照明新品
- ◎全室 LEDランプ新品
- ◎和室 畳新品
- ◎和室 窓枠塗装済
- ◎トイレ ポールタップ新品
- ◎トイレ オバ-70-管新品
- ◎トイレ 密結パッキン新品
- ◎トイレ 給水フレキ管新品
- ◎水回り ユ-キグ 打ち替え済
- ◎水回り ハンドスピトル新品
- ◎洗濯機 蛇口ニップル新品
- ◎キッチン 流し菊割れ新品
- ◎ルームクリーニング施工一式

【305号室】（角部屋）  
賃料 40,000円  
管理費 11,000円  
礼金1・敷金○  
48.00㎡ 2DK  
「空室・室内内覧OK」「即入居可」  
＜ペット飼育条件＞  
◎保証金1ヵ月分増額（償却）  
◎猫1匹まで

所在	〒198-0042 東京都青梅市東青梅3-5-13		
名称	ネクサス東青梅 / 305号室		
建物	専有面積	48.00㎡	
	間取	2DK	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	所在階/階建	5階建 <全23世帯>	
	向き	東	
	築年月	1990/6	
契約条件	共益費・管理費	左記参照	
	礼金	1ヵ月	
	敷金	なし	
	償却	なし	
	更新料	新賃料1ヵ月	
	更新事務手数料	11,000円	
	住宅保険料	15,000円～20,000円	
	その他費用	左記初期費用欄参照 火災保険1人1.5万、2人～2万	
	契約期間	2年（解約2ヵ月前通知）	
	契約種別	普通賃貸借	
入居可能日/現況	左記参照		
駐輪場	自転車駐輪	無料	
	バイク駐輪	不可	
設備	公営水道/都市ガス/下水/専用バス/専用トイレ/ガスキッチン設置可(持込タイプ)/バスタイレ別/シャワー/給湯/エアコン1台(残置扱い補償なし)/室内洗濯機置場/シーリングライト3台(新品・残置扱い)/バルコニー/フローリング/インターホン/収納/NTTBフレッツ(要個別契約)/CATV(要個別契約)/自転車置場/エレベーター/メールBOX※ペット飼育規則を遵守して下さい		
備者	＜必要書類＞ 審査時:身分証写し 契約時:住民票、銀行通帳、銀行届印		
保証会社	保証会社利用	加入要	
	保証会社名	日本セーフティー	
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料330円(税込)	

※短期解約違約金あり（6ヵ月未満2ヵ月分/1年未満1ヵ月分）

★駅前にスーパー、物件目の前にコンビニ★生活便利な立地★

claricehouse LLC

★ご年配の方、母子家庭、お子様複数等内容ご相談承ります

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社  
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2  
東京都知事(1)第101605号  
info@claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 50%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)