

デザイナーズマンション  
～NB-Ⅱ～

1R

賃料

77,000円

西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分

中央線 中野駅歩26分、大江戸線 新江古田駅歩17分



★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★利便性の良い中野区エリア！！  
駅前商店多数あり買物便利★

★フリーレント1か月分サービス★  
(家賃1か月分81,000円相当額が無料)

＜普通のお部屋に飽きてしまった方に最適＞  
◎隠れ家的雰囲気・床タイル仕様  
◎外国のホテルのような広い浴室  
◎10.5帖のストゥディオタイプ  
◎可動式クロゼットの自由な間取り

★礼金0・敷金0キャンペーン中！  
さらに、  
◎事務手数料0円！  
◎鍵交換代 0円！  
に減額サービス♪  
(ご成約時、鍵はディンプルキー新品に  
弊社の費用負担で交換致します)



◎室内リフォーム済み◎  
◎デザイナーズマンション◎



【102号室】(角部屋)  
賃料 77,000円  
管理費 4,000円  
礼金0・敷金0  
25.17㎡ 1R  
「空室・室内内覧OK」  
「即入居可」

＜初期費用概算＞  
■礼金 : 0円  
■敷金 : 0円  
■事務手数料 : 0円  
■鍵交換代 : 0円  
■火災保険料 : 20,000円  
■保証会社料 : 40,500円  
■クリーニング代 : 50,000円

★フリーレント1か月分サービス  
＝小計 110,500円  
+前家賃日割り  
+仲介手数料  
物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

|          |  |  |        |
|----------|--|--|--------|
| 所在       | 〒165-0025 東京都中野区沼袋2-39-4   |  |        |
| 名称       | NB-Ⅱ (エヌビーツー) 102号室  |  |        |
| 建物       | 専有面積   | 25.17㎡                                       |        |
|          | 間取   | 1R   |        |
|          | 構造   | 鉄筋コンクリート造                                    |        |
|          | 所在階/階建   | 地上3階建地下1階付                                   |        |
|          | 向き   | 南西   |        |
|          | 築年月  | 2007/1                                       |        |
|          | 契約条件   | 共益費・管理費                                      | 4,000円 |
| 礼金       |  | なし   |        |
| 敷金       |  | なし   |        |
| 更新料      |  | 新賃料0.5カ月                                     |        |
| 更新事務手数料  |  | 新賃料0.5カ月+消費税                                 |        |
| 住宅保険料    |  | 20,000円                                      |        |
| その他費用    |  | 事務手数料なし<br>鍵交換代なし<br>クリーニング代50,000円          |        |
| 契約期間     |  | 2年 (解約1カ月前通知)                                |        |
| 契約種別     |  | 普通賃貸借  |        |
| 入居可能日/現況 |  | 左記参照   |        |
| その他      | 自転車置場  | なし (自転車駐輪不可)                                 |        |
|          | ※バイク、原付、車も全て駐車不可。  |  |        |
| 設備       | 公営水道/都市ガス/バス/シャワー/洗面台/給湯/洗浄機能付便座(残置)/浴室乾燥機/エアコン(新品)/システムアイランドキッチン(IHクッキングヒーター2口)/室内洗濯機置場/バルコニー/床タイル/クローゼット/靴箱/CATV(要個別契約)/NTTBフレッツ(要個別契約)/オートロック/インターホン/(セコムは使用不可) |  |        |
|          | ＜必要書類＞<br>審査時:身分証写し<br>契約時:住民票、銀行通帳、銀行届印<br>※事務手数料0円、鍵交換代0円、フリーレントサービスは2021年11月30日契約締結完了分までに限りです   |  |        |
| 保証会社     | 保証会社利用   | 加入要  |        |
|          | 保証会社名  | JID (日本賃貸保証)                                 |        |
|          | 保証会社料金   | 初回保証料総賃料50%<br>年間保証料12,000円<br>月額引落手数料300円+税 |        |

※短期解約違約金あり (1年未満1か月分)

★沼袋で当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★ claricehouse LLC ★広々として居室、デザイナーズの綺麗なお部屋です

クラリスハウス合同会社  
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2  
東京都知事(1)第101605号  
info@claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307  
物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

|                           |      |   |        |
|---------------------------|------|---|--------|
| 取引態様                      | 専任媒介 |   |        |
| 手数料の負担割合                  | 貸主   | - | 借主 100 |
| 手数料の配分割合                  | 元付   | - | 客付 100 |
| ★AD 50%                   |      |   |        |
| ★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村) |      |   |        |