

デザイナーズマンション  
～フレイス要町～

1K

賃料

89,000円

有楽町線、副都心線 要町駅 徒歩1分

山手線 池袋駅徒歩15分 (計8線利用可)



★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★8線利用可能な池袋駅利用可！！  
要町駅なら徒歩1分！商店多数あり★

要町駅は「地下鉄有楽町線」と「地下鉄副都心線」が利用できます

- ◎「池袋駅」まで有楽町線1駅「約2分」
- ◎「渋谷駅」まで副都心線「約21分」
- ◎「飯田橋駅」まで有楽町線「約14分」
- ◎「西早稲田駅」まで副都心線「約7分」

※交通時間はネット調べ（あくまでも参考程度に願います）※

402号室 / 1K / 21.20㎡  
ゆとりの洋室6.8帖、最上階



◎北側面開放感があります  
◎充実した設備が魅力的

◎室内内覧OK  
◎即入居OK



<初期費用概算>  
■礼金 : 89,000円  
■敷金 : 89,000円  
■事務手数料 : 11,000円  
■鍵交換代 : 22,000円  
■火災保険料 : 20,000円  
■保証会社料 : 47,000円

＝小計 278,000円

+前家賃日割り  
+前家賃  
+仲介手数料



★1人入居限定★  
(2人入居は不可)

【402号室】(最上階角部屋)  
賃料 89,000円  
管理費 5,000円  
礼金1・敷金1  
21.20㎡ 1K  
「退去済み・室内内覧OK」  
「即入居可」

所在	〒171-0043 東京都豊島区要町1-15-3		
名称	フレイス要町 402号室		
建物	専有面積	21.20㎡	
	間取	1K	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	所在階/階建	地上4階建地下1階付	
	向き	北	
	築年月	2009/3月築	
契約条件	共益費・管理費	5,000円	
	礼金	1カ月	
	敷金	1カ月	
	更新料	新賃料0.5カ月	
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月+消費税	
	住宅保険料	20,000円	
	その他費用	事務手数料11,000円 鍵交換代22,000円	
	契約期間	2年 (解約1カ月前通知)	
	契約種別	普通賃貸借	
	入居可能日/現況	左記参照	

その他 ※自転車、バイク、車等 駐輪・駐車不可  
(敷地内に自転車含め車両は止められません)

設備 公営水道/オール電化/電気温水器/システムキッチン(IHコンロ2口)/バストイレ別/シャワー/独立洗面台/浴室乾燥機/給湯/エアコン1台/室内洗濯機置場/オールフローリング/NTTBフレッツ(要個別契約)/オートロック/TVモニターインターホン/敷地内ゴミ置場/メールBOX/洗浄機能付便座(残置物扱い)※エレベーターはありません

備考 <必要書類>  
審査時:身分証写し  
契約時:住民票、銀行通帳、銀行届印  
※短期解約違約金あり (1年未満1カ月分)

保証会社	保証会社利用	加入要		
	保証会社名	JID (日本賃貸保証)		
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円+税		

※申込書は弊社ホームページから取得可※

★池袋エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※近隣商店多数あり、立教大学まで徒歩で通えます※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(1)第101605号

info@claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
★AD 50%				

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)