

築浅賃貸アパートメント  
～SunAce～

1R

賃料

72,000円

有楽町線 副都心線 小竹向原駅 徒歩5分  
他、千川駅徒歩9分、江古田駅徒歩15分



★暮らしやすい素晴らしい環境★現地をご覧になって頂ければ良さが伝わります★

★小竹向原駅から、わずか徒歩5分！！  
★大手ハウスメーカー建築施工物件★

【女性限定】  
※2人入居不可※  
(单身1名入居限定)

◎「築4年」充実した設備とクオリティ  
◎オートロック付・防犯カメラ付  
◎スタイリッシュで美しい外観

102号室  
1R  
25.61㎡



<初期費用概算>

■礼金	: 144,000円
■敷金	: 72,000円
■事務手数料	: 11,000円
■火災保険料	: 15,000円
■保証会社料	: 76,000円

＝小計 318,000円

+前家賃日割り  
+前家賃  
+仲介手数料



【102号室】  
賃料 72,000円  
管理費 3,000円  
礼金2・敷金1  
25.61㎡ 1R  
「即入居可・室内内覧OK」

◎独立洗面台、追い焚き機能付  
◎1階南東向き住戸  
◎25.61㎡のゆとりの面積  
◎小竹向原南側の人気エリア

所在	〒173-0036 東京都板橋区向原2-30-2		
名称	SunAce (サンエース) 102号室		
建物	専有面積	25.61㎡	
	間取	1R	
	構造	木造	
	所在階/階建	地上2階建	
	向き	南東	
	築年月	2017/8	
契約条件	共益費・管理費	3,000円	
	礼金	2カ月	
	敷金	1カ月	
	更新料	新賃料1カ月	
	更新事務手数料	10,000円(税別)	
	住宅保険料	15,000円	
	その他費用	事務手数料11,000円	
	契約期間	2年 (解約1カ月前通知)	
	契約種別	普通賃貸借	
	入居可能日/現況	左記参照	
その他	駐車場	なし(車・バイク等不可)	
	自転車駐輪場	1台まで無料駐輪可(要申請)	
設備	公営水道/都市ガス/ガスコンロ持込タイプ/バストイレ別/シャワー/給湯/エアコン/室内洗濯機置場/追い焚き機能/独立洗面台(シャンプードレッサー)/温水洗浄便座/浴室乾燥機/バルコニー/フローリング/TVモニター付インターホン/オートロック/NTTBフレッツ(利用時要個別契約)/CATV(利用時要個別契約)/自転車置場/防犯カメラ/防犯シャッター/女性限定		
	備者	※短期解約違約金あり(1年未満1カ月分) ※入居時、「鍵のお渡しは1本」になります。 ※玄関ドア、集合ポストに借主ネームタグを貼ります	
保証会社	保証会社利用	加入要	
	保証会社名	ラクーンレント	
	保証会社料金	初回保証料総賃料100%+1000円 年間保証料10,000円 月額引落手数料1,000円	

★小竹向原で当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★ claricehouse LLC

★駅前に「スーパー」「コンビニ」「ドラッグストア」等商店豊富にございます★  
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社  
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2  
東京都知事(1)第101605号  
info@claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD なし		

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)