

リノベーションハウス
～サンハイム田町～

1R

賃料

55,000円

山手線 田町駅 徒歩12分

「三田駅」徒歩15分、「芝浦ふ頭駅」徒歩6分



◎全268戸の大型分譲マンション



共用部リニューアル工事完了
★夜間オートロック設置完了
★宅配BOX設置完了

＜初期費用概算＞
■礼金 : 55,000円
■敷金 : 55,000円
■事務手数料 : 11,000円
■鍵交換代 : 22,000円
■火災保険料 : 15,000円
■保証会社料 : 66,000円

＝小計 224,000円

＋前家賃日割り
＋前家賃
＋仲介手数料



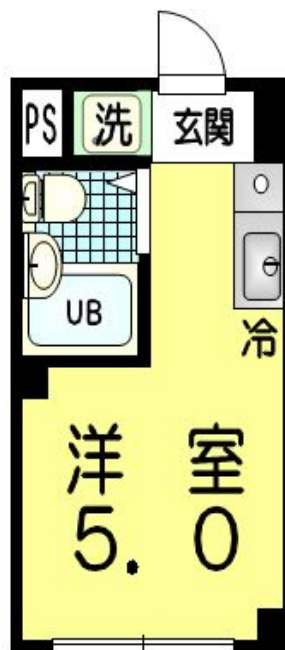
★港区内で手頃な賃料で借りるチャンス★是非現地周辺ご内覧下さい★

★3駅5線利用可能な好立地！！
スーパー・コンビニ多数あり生活便利★

◎2021年室内リノベーション工事完了

- ◎3点式ユニットバス新規
- ◎キッチンシンク新規
- ◎IHクッキングヒーター新設
- ◎室内洗濯機置場新設
- ◎床フロアタイル新規
- ◎壁紙クロス新規
- ◎巾木新規
- ◎TVモニター付インターホン新設
- ◎エアコン新規交換

★ユニットバス新品★
★室内洗濯機置場新設★



◎共用部分もとても綺麗です♪
◎手頃な賃料で港区ライフを満喫♪



【620号室】（南東向）
賃料 55,000円
管理費 10,000円
礼金1・敷金1
13.77㎡ 1R
「空室・室内内覧可」
「即入居可」

値下げしました！

所在	〒108-0022 東京都港区海岸3-2-9	
名称	サンハイム田町 / 620号室	
建物	専有面積	13.77㎡
	間取	1R
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	所在階/階建	地上11階建
	向き	南東
	築年月	1975/4
契約条件	管理費	10,000円
	礼金	1カ月
	敷金	1カ月
	償却・敷引金	なし
	更新料	新賃料1カ月(賃料+管理費の合計)
	更新事務手数料	11,000円
	住宅保険料	15,000円
	その他費用	事務手数料11,000円 鍵交換代22,000円
	契約期間	2年 (解約1カ月前通知)
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日/現況	左記参照	
その他	水道基本料	月額1,800円
	給湯使用料	月額1,900円～(1㎡あたり)
設備	公営水道/下水/3点式ユニットバス/IHコンロ1口/シャワー/給湯/エアコン/フロアタイル/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/光回線(要個別契約)/防犯カメラ/エレベーター2台/メールBOX/二重サッシ/夜間オートロック/宅配BOX/公式な自転車駐輪場なし	
備考	<必要書類> 審査時:顔写真付き身分証写し(又は身分証+顔写真) 契約時:住民票、銀行通帳、銀行届印	
	保証会社利用	加入要
保証会社	保証会社名	ラクーンレント
	保証会社料金	初回保証料総賃料100%+1000円 年間保証料10,000円(審査による) 月額引落手数料1,000円

※短期解約違約金あり（1年未満1カ月分）

★田町エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★ claricehouse LLC ★綺麗なお部屋です。是非お気軽にご内覧してみてください★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(1)第101605号

メール info@claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
（内見予約くんへ）

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
★AD 50%				

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK（中村）