

デザイナーズマンション
~NB-II~

1R

賃料

78,000円

西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分

中央線 中野駅歩26分、大江戸線 新江古田駅歩17分

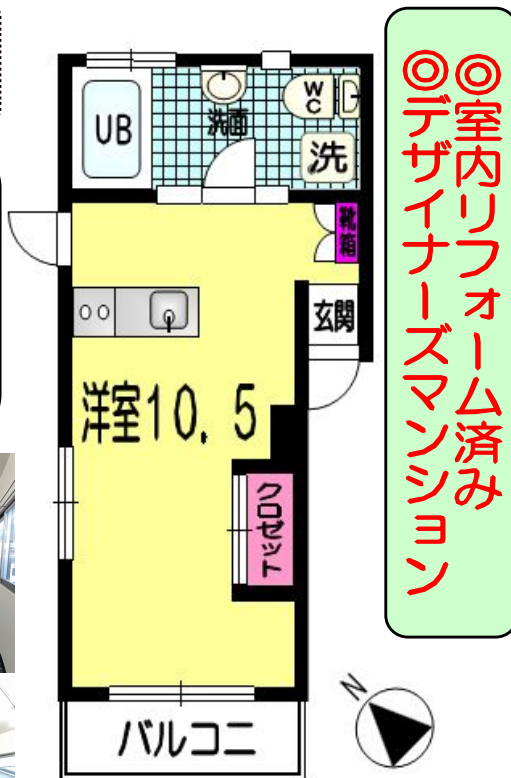


★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★利便性の良い中野区エリア!!
駅前商店多数あり買物便利★

★2人同居相談可★
(定借2年再契約型に変更)

〈普通のお部屋に飽きてしまった方に最適〉
◎隠れ家的雰囲気・床タイル仕様
◎外国のホテルのような広い浴室
◎10.5帖のストゥディオタイプ
◎可動式クローゼットの自由な間取り



◎室内リフォーム済み◎
◎デザイナーズマンション◎

＜初期費用概算＞
■礼金 : 39,000円
■敷金 : 0円
■事務手数料 : 11,000円
■鍵交換代 : 22,000円
■火災保険料 : 20,000円
■保証会社料 : 41,000円
■クリーニング代 : 50,000円
＝小計 183,000円

+前家賃日割り
+前家賃
+仲介手数料
ITANDI BB



【202号室】(角部屋)
賃料 78,000円
管理費 4,000円
礼金0.5・敷金0
25.17㎡ 1R
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

| | | | |
|----------|--|--|--------|
| 所在 | 〒165-0025 東京都中野区沼袋2-39-4 | | |
| 名称 | NB-II (エヌビーツー) 202号室 | | |
| 建物 | 専有面積 | 25.17㎡ | |
| | 間取 | 1R | |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | |
| | 所在階/階建 | 地上3階建地下1階付 | |
| | 向き | 南西 | |
| | 築年月 | 2007/1 | |
| | 契約条件 | 共益費・管理費 | 4,000円 |
| 礼金 | | 0.5カ月 | |
| 敷金 | | なし | |
| 更新料 | | 新賃料0.5カ月 | |
| 更新事務手数料 | | 新賃料0.5カ月+消費税 | |
| 住宅保険料 | | 20,000円 | |
| その他費用 | | 事務手数料11,000円 | |
| | | 鍵交換代22,000円 クリーニング代50,000円 | |
| 契約期間 | | 2年 (解約1カ月前通知) | |
| 契約種別 | | 普通賃貸借 | |
| 入居可能日/現況 | 左記参照 | | |
| その他 | 自転車置場 | なし (自転車駐輪不可) | |
| | ※バイク、原付、車も全て駐車不可。 | | |
| 設備 | 公営水道/都市ガス/バス/シャワー/洗面台/給湯/洗浄機能付便座(残置)/浴室乾燥機/エアコン/システムアイランドキッチン(IHクッキングヒーター2口)/室内洗濯機置場/バルコニー/床タイル/クローゼット/靴箱/CATV(要個別契約)/NTTBフレッツ(要個別契約)/オートロック/インターホン/(セコムは使用不可) | | |
| | ＜必要書類＞ 審査時:身分証写し 契約時:住民票、銀行通帳、銀行届印 ※外国籍1名同居相談可(定借2年再契約型) | | |
| 保証会社 | 保証会社利用 | 加入要 | |
| | 保証会社名 | JID (日本賃貸保証) | |
| | 保証会社料金 | 初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円+税 | |

※短期解約違約金あり (1年未満1カ月分)

★沼袋で当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★ claricehouse LLC ★室内リフォーム完了、デザイナーズの綺麗なお部屋です

クラリスハウス合同会社
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2
東京都知事(1)第101605号
info@claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

| | | | |
|----------|------|---|--------|
| 取引態様 | 専任媒介 | | |
| 手数料の負担割合 | 貸主 | - | 借主 100 |
| 手数料の配分割合 | 元付 | - | 客付 100 |
| ★AD 50% | | | |

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)