

分譲賃貸マンション
～バルミー赤坂～



<2021年10月
原状回復工事完了予定>

(右記添付写真は工事前のもの)

★白を基調とした明るいお部屋★

- ◎壁クロス全張替え新品予定
一部、アクセントクロス施工予定
- ◎ルームクリーニング施工予定

等の施工を予定しております。

<初期費用概算> (住居の場合)

- 礼金 : 85,000円
- 敷金 : 85,000円
- 事務手数料 : 11,000円
- 鍵交換代 : 27,500円
- 火災保険料 : 15,000円
- 保証会社料 : 96,000円

=小計 319,500円

- + 前家賃日割り
- + 前家賃
- + 給湯基本料 (2カ月分)
- + 仲介手数料

=合計金額

1R
(住居又は事務所)

賃料

85,000円

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★赤坂4丁目の高台に位置する歴史ある分譲マンション!
嬉しい「室内洗濯機置場」設置済のお部屋です★

- <利用可能沿線> ■千代田線 赤坂駅 徒歩6分 ■丸の内線 赤坂見附駅 徒歩4分
- 半蔵門線 永田町駅 徒歩7分 ■南北線 溜池山王駅 徒歩11分
- 大江戸線 青山一丁目駅 徒歩16分

◎室内内覧OK・工事中
◎室内洗濯機置場設置済み



◎TVモニター付きインターホン
◎オートロック・宅配BOX付

<事務所契約条件>

- ・礼金・敷金1カ月づつ増額
- ・賃料管理費礼金消費税課税
- ・火災保険テナント用に変更 (23,000~33,000円)
- ・保証会社+代表者保証人 (保証会社の審査による)
- ※店舗利用は規約上不可
- ※玄関ドアに看板・社名不可

<事務所賃料条件 税込>

- 賃料 : 93,500円
 - 管理費 : 7,700円
 - 給湯基本料 : 3,000円
- =合計 : 104,200円 (税込)

【508号室】 (角部屋)

- 賃料 85,000円
- 管理費 7,000円
- 礼金1・敷金1
- ◎20.96㎡ 1R

「空室、室内内覧可、工事中」
⇒「10月中旬入居可予定」

※事務所利用は消費税別途必要

丸の内線 赤坂見附駅 徒歩4分

千代田線 赤坂駅 徒歩6分、半蔵門線 永田町駅 徒歩7分

所在 〒107-0052 東京都港区赤坂4-5-21

名称 バルミー赤坂 508号室

専有面積	20.96㎡
間取	1R
構造	鉄筋コンクリート造
所在階/階建	地上7階建
向き	南西
築年月	1977年3月17日築

共益費・管理費	7,000円
礼金	1カ月 (事務所2カ月)
敷金	1カ月 (事務所2カ月)
償却・敷引金	(事務所2カ月償却)
更新料	新賃料1カ月
更新事務手数料	11,000円
住宅保険料	15,000円 (事務所23,000円)
その他費用	事務手数料11,000円 鍵交換代 27,500円
契約期間	2年 (解約1カ月前通知)
契約種別	普通賃貸借 (審査による)
入居可能日/現況	左記参照

月額給湯代	月額給湯基本料 3,000円
	月額給湯使用料 1立方メートル 1,210円 (税込)

設備
公営水道/下水/専用バス/専用トイレ/エレベーター2基/キッチン (IHコンロ1口)/シャワー/給湯/室内洗濯機置場/エアコン (残置物扱い補償なし)/TVモニター付きインターホン/靴箱/ゴミ捨て場/防犯カメラ/宅配BOX/夜間オートロック付 (夜間及び土日祝) ※洗浄機能付き便座機能は故障の為使用不可 ※自転車置場満車 (2021年現在) ※月額給湯使用料は毎月組合指定業者へ支払い ※入居審査により定期借家再契約型に変更あり ※現況渡し

備考
<必要書類> ※事務所・法人の場合は追加書類あり
審査時: 身分証写し (両面とも)
契約時: 住民票、銀行通帳、銀行届印
(事務所の場合は、会社謄本、会社概要等追加あり)
※短期解約違約金あり (1年未満1カ月分)

保証会社利用	加入要
保証会社名	ラクーンレント
保証会社料金	初回保証料総賃料100%+1000円 年間保証料10,000円 (又は20%) 月額引落手数料1,000円

※事務所利用時は、保証会社+代表者保証人

★赤坂エリアで当社が自信をもってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★建物管理が行き届いており、建物全体が綺麗で清潔感があります★

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(1)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD 50%		

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK (中村)

※添付写真は原状回復工事前(前回の工事完了時)の写真になりますので、あくまでもご参考までにご覧下さい