

エレベーター付賃貸マンション
～ネクサス東青梅～

2DK

賃料

40,000円

青梅線 東青梅駅 徒歩4分

青梅駅 河辺駅 徒歩14分、青梅線 青梅駅 徒歩21分



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★鉄筋コンクリートマンション！！
駅から明るく開けた道のり！★

★猫1匹のみ同居OK



ペット可
物件

大好きなペットと
一緒に暮らそう

- <初期費用概算>
- 礼金 : 40,000円
 - 敷金 : 0円
 - 事務手数料 : 11,000円
 - 鍵交換代 : 22,000円
 - 火災保険料 : 15,000円～
 - 保証会社料 : 54,000円
 - クリーニング代 : 44,000円

二小計 186,000円～

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付



★3階角部屋住戸・振り分けタイプの間取り★
★駅から近く住みやすいお部屋★



★2021年11月室内リフォーム完了★

- ◎全室 火災報知器新品
- ◎照明 LEDランプ照明新品
- ◎照明 蛍光灯20型新品
- ◎照明 点灯管20型用新品
- ◎和室 畳張替え済み
- ◎浴室 シャワーヘッド新品
- ◎キッチン ハンドルピストル新品
- ◎キッチン 吐水パイプ新品
- ◎その他 スイッチパネル新品
- ◎ルームクリーニング施工一式

【303号室】 (角部屋)
賃料 40,000円
管理費 13,000円
礼金1・敷金0
43.55㎡ 2DK
「空室・室内内覧OK」「即入居可」
<ペット飼育条件>
◎保証金1カ月分増額(償却)
◎猫1匹まで

所在	〒198-0042 東京都青梅市東青梅3-5-13		
名称	ネクサス東青梅 / 303号室		
建物	専有面積	43.55㎡	
	間取	2DK	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	所在階/階建	5階建 <全23世帯>	
	向き	南東	
	築年月	1990/6	
契約条件	共益費・管理費	左記参照	
	礼金	1カ月	
	敷金	なし	
	償却	なし	
	更新料	新賃料1カ月(賃料+管理費合計)	
	更新事務手数料	11,000円	
	住宅保険料	15,000円～20,000円	
	その他費用	左記初期費用欄参照 火災保険1人1.5万、2人～2万	
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)	
	契約種別	普通賃貸借	
入居可能日/現況	左記参照		
駐輪場	自転車駐輪	無料	
	バイク駐輪	不可	
設備	公営水道/都市ガス/下水/専用バス/専用トイレ/ガスキッチン設置可(持込タイプ)/バストイレ別/シャワー/給湯/シャワー付きトイレ(便座(残置扱い補償なし)/エアコン1台(残置扱い補償なし)/室内洗濯機置場/照明器具4台(残置扱い補償なし)/バルコニー/フローリング/インターホン/収納/NTTBフレッツ(要個別契約)/CATV(要個別契約)/自転車置場/エレベーター/メールBOX※ペット飼育規則を遵守して下さい※現況渡し		
備考	<必要書類> 審査時:身分証写し(入居者全員分) 契約時:住民票、銀行通帳、銀行届印		
保証会社	保証会社利用	加入要	
	保証会社名	ラクーンレント	
	保証会社料金	初回保証料総賃料100%+1000円 年間保証料10,000円 月額引落手数料1,000円(税込)	

※短期解約違約金あり (6カ月未満2カ月分/1年未満1カ月分)

★駅前にスーパー、物件目の前にコンビニ★生活便利な立地★

claricehouse LLC

★ペット(猫1匹まで)同居のご相談可能(保証金1カ月分増額・償却)★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(1)第101605号

info@claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 50%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)