

築浅アパートメント
～エフォート若葉台～

1LDK+駐車場

賃料

95,000円



★暮らしやすい素晴らしい環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★インターネット利用料「無料」！！★
入居日から即日利用可能です

◎緑が多く自然豊かな環境
◎駅から物件までは明るく開けた道のり

<敷地内平置駐車場>

◎1台 空きあり

- (募集条件) 手続き後即利用可
 ■敷地内車: 1台まで
 ■月額賃料: 13,200円 (税込)
 (月額消費税1,200円含む)
 ■礼金: 1カ月
 ■敷金: 0カ月
 ■仲介料: 1カ月
 ※申込前に試し入れて下さい
 ※駐車場1台契約必須

<初期費用概算>住居 (304号室)

- 礼金: 95,000円
- 敷金: 0円
- 事務手数料: 11,000円
- 鍵交換代: 27,500円
- 火災保険料: 20,000円
- 保証会社料: 101,000円
- クリーニング代: 88,000円

＝小計 342,500円
 十前家賃日割り 十前家賃 十仲介手数料

<初期費用概算>駐車場 (P1)

- 礼金: 13,200円
- 保証会社料: 13,200円
- 仲介手数料: 13,200円

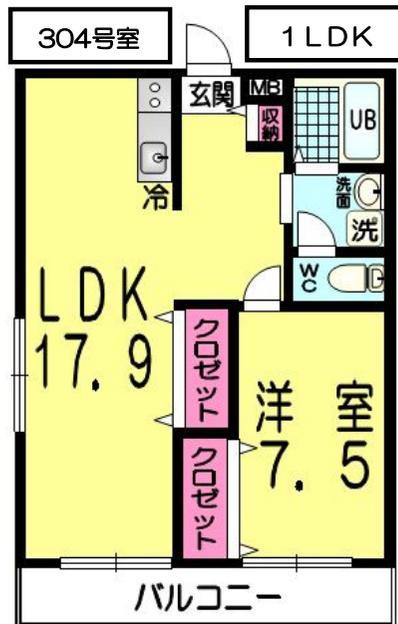
＝小計 39,600円
 十前家賃日割り 十前家賃



◎京王相模原線
 ◎都営新宿線
 以外にも、「小田急多摩線」も
 利用可能な立地です。
 小田急多摩線「黒川駅」徒歩17分
 小田急多摩線「はるひ野駅」徒歩20分

◎室内内覧可
 ◎即入居可

◎南向きで遮るものなし日当たり良好
 ◎調布駅や京王多摩線センター駅に通勤便利



【304号室】(最上階角部屋)
 賃料 95,000円
 管理費 5,000円
 駐車場 13,200円 (税込)
 礼金1・敷金0
 55.06㎡ 1LDK
 「空室・室内内覧可」
 「即入居可」

◎2018年4月完成の築浅物件
 広々とした居住空間が魅力的♪
 ◎大型バイク (要申請)
 ◎原付バイク (要申請)
 ◎自転車
 どれでも「無料」で駐輪可♪

京王相模原線、都営新宿線
 若葉台駅 徒歩7分
 ◎新宿駅まで電車1本 乗車時間約30分

所在	〒206-0822 東京都稲城市坂浜2282-2		
名称	エフォート若葉台 304号室		
建物	専有面積	55.06㎡	
	間取	1LDK	
	構造	木造	
	所在階/階建	地上3階建	
向き	築年月	2018/4	
	管理費	5,000円	
契約条件	礼金	1カ月	
	敷金	なし	
	更新料	新賃料1カ月	
	更新事務手数料	11,000円	
	住宅保険料	20,000円	
	その他費用	事務手数料11,000円 鍵交換代27,500円 クリーニング代前払い88,000円	
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)	
	契約種別	普通賃貸借	
	入居可能日/現況	左記参照	
	その他	敷地内駐車場	契約必須 1台 月額13,200円(税込)
自転車・バイク駐輪場		無料駐輪可(大型バイク可)	
設備	公営水道/プロパンガス/システムキッチン/ガス2口/給湯/バストイレ別/シャワー/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/追い焚き機能付き/独立洗面台/シャンプードレッサー/エアコン2台(LDK設置分は設備品・洋室設置分は残置物)/照明(残置物扱い及び一部内覧用)/バルコニー/オールフローリング/TVモニター付インターホン/クロゼット/デザイナーズ/インターネット使用料無料(Wi-Fi)/南向き/敷地内駐車場1台		
	備考	※バイク置場とネットは現時点での状況(特約あり) ※304号室は敷地内駐車場とセットになりますので 駐車場を利用される方限定になります。 ※駐車場の仲介手数料は管理会社へお支払い下さい	
保証会社	保証会社利用	加入要	
	保証会社名	ラクーンレント	
	保証会社料金	初回保証料総賃料100%+1,000円 年間保証料10,000円 月額引落手数料1,000円	

※短期解約違約金あり (6カ月未満2カ月分・1年未満1カ月分)

★若葉台駅前ショッピングモール多数あり・買物便利です★ claricehouse LLC ★最上階角部屋の見晴らしが良く季節を感じられる開放的なお部屋です★
 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社
 〒114-0015 東京都北区中里2-12-2
 東京都知事(1)第101605号
<http://claricehouse.com>

内覧現地対応
 キーBOX
 (内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307
 物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
 入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
 WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	借主	100
手数料の配分割合	元付	客付	100
★AD なし			
★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)			