

賃貸マンション ～オーバードビル～

1R・最上階角部屋

賃料

40,000円



<室内原状回復工事完了済み>

- ◎壁紙クロス全面張替え新品
(一部アクセントクロス採用)
- ◎玄関・浴室ランプ新品
- ◎洋室LEDシーリングライト新品
- ◎キッチン流し菊割ゴム新品
- ◎洗濯機置場ニップル新品
- ◎浴室シャワー式新品
- ◎全室コンセントパネル新品
- ◎ルームクリーニング施工済み

<初期費用概算>

- 礼金 : 0円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料 : 11,000円
- 鍵交換代 : 22,000円
- 火災保険料 : 15,000円
- クリーニング代 : 33,000円
- 安心サポート : 16,500円

※別途、初回保証料26,000円は初回賃料引落時払い

＝小計 97,500円

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★4線利用可能な練馬駅が最寄り！！
駅前商店多数あり買物便利★

「西武池袋線」「地下鉄大江戸線」「地下鉄有楽町線」「地下鉄副都心線」が利用できます

路線バスも便利！赤羽駅までも乗り換えなしで到着！

- ◎「池袋駅」まで準急1駅「約6分～」
- ◎「渋谷駅」まで副都心線「約30分」



305号室
1R
約13㎡

◎室内リフォーム済み
◎明るく広々としたお部屋
◎LEDシーリングライト新品
◎TVモニター付きインターホン

★礼金0・敷金0★
(キャンペーン期間：2024年2月29日申込分迄)
★最上階角部屋★

【305号室】(最上階角部屋)
賃料 40,000円
管理費 12,000円
礼金なし・敷金なし
約13㎡ 1R
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

西武池袋線・大江戸線・有楽町線・副都心線
「練馬駅」徒歩8分

西武池袋線「桜台駅」徒歩9分、大江戸線「新江古田駅」徒歩15分

所在 〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4-22-8

名称 オーバードビル / 305号室

建物	専有面積	約13㎡
	間取	1R
	構造	鉄筋コンクリート造
	階建	地上3階建・地下1階付
	向き	南
契約条件	築年月	1993/6
	管理費	12,000円
	礼金	なし
	敷金	なし
	更新料	新賃料1カ月
	更新事務手数料	11,000円(税込)
	住宅保険料	15,000円
	その他費用	事務手数料11,000円、鍵交換代22,000円 安心サポート16,500円 退去時ルームクリーニング代前払い33,000円
	契約期間	2年 (解約1カ月前通知)
	契約種別	普通賃貸借
その他	入居可能日/現況	左記参照
	自転車置場	空きなし
設備	※車、バイク置場、原付置場は、ありません。	
	都市ガス/3点式ユニットバス/シャワー(新品)/洗面台/給湯/エアコン/IHコンロ1口/LEDシーリングライト(新品・非設備)/ダウンライト照明(ランプ・非設備)/室外洗濯機置場(ニップル新品)/オールフローリング/上部収納/TVモニター付きインターホン/バルコニー(鍵は日本ロック製補助錠仕様)/CATV(利用時要個別契約)/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/	

<礼金0・敷金0キャンペーンにつきまして>
※期間限定で、礼金0敷金0に減額中♪
※初回保証料26,000円は初回賃料引落時払い
※法人契約は募集条件が変動します(要・問い合わせ)
※キャンペーン適用期間：2024年2月29日申込分迄

備考	※法人契約は契約条件が変更になります(要問い合わせ)		
保証会社	保証会社利用	加入要	
	保証会社名	Casa	
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税	

※短期解約違約金あり(1年未満2カ月分/2年未満1カ月分)

★練馬で当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★アクセントクロスが映える明るいお部屋・最上階角部屋南向き住戸

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100

★AD 100% (増額しました2/29まで)

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)