

デザイナーズアパートメント
～エフォート西池袋～

1R・角部屋

賃料

67,000円

山手線 池袋駅 徒歩8分

池袋線 椎名町駅 徒歩8分、有楽町線 要町駅 徒歩11分



★室内原状回復工事完了済★

- ◎IHコンロ新品
- ◎キッチン水栓・バックシンク新品
- ◎キッチン水栓スパウト新品
- ◎キッチンまな板・置場フック新品
- ◎浴室水栓・バックシンク新品
- ◎ルームクリーニング施工一式



＜初期費用概算＞

- 礼金 : 67,000円
- 敷金 : 〇円
- 保証金 : 67,000円
- 事務手数料 : 11,000円
- 鍵交換代 : 22,000円
- 火災保険料 : 15,000円
- 安心サポ-ト : 16,500円

※別途、初回保証料35,000円は初回賃料引落時払い

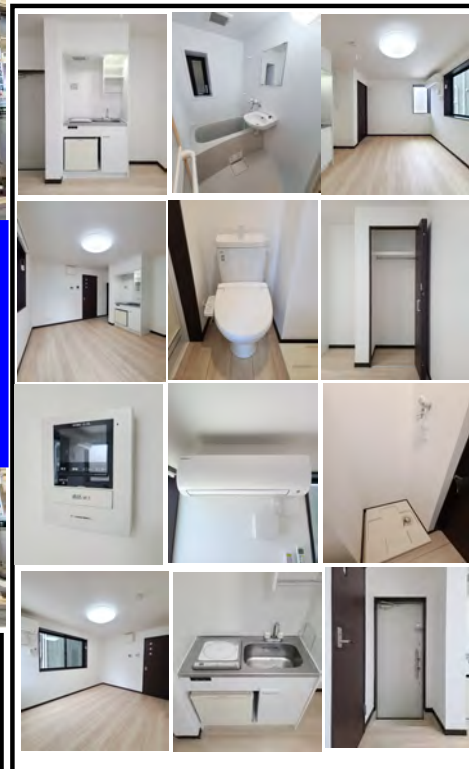
＝小計 198,500円

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料



★暮らしやすい住環境★是非現地周辺ご見学下さい★

★2017年1月築・築浅物件！！
池袋一等地「西池袋3丁目」エリア★



★1階角部屋住戸★
★IHコンロ新品★

101号室／15.44㎡



◎嬉しい
VLDI
ア浴室
窓付

★近隣に多数商店あり生活便利★
◎セブンイレブン
◎ドラッグストア
◎東武ストア
◎まいばすけっと
★立教大学至近！

【101号室】（角部屋）

賃料 67,000円
管理費 3,000円
礼金1・保証金1（償却）
15,44㎡ 1R
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

★賃料値下げしました！

所在	〒171-0021 東京都豊島区西池袋3-11-4	
名称	エフォート西池袋 / 101号室	
建物	専有面積	15.44㎡
	間取	1R
	構造	木造
	階建	3階建 <全12世帯>
	向き	南西
	築年月	2017/1
契約条件	管理費	3,000円
	礼金	1カ月
	敷金	なし
	保証金	1カ月(全額償却)
	更新料	新賃料1カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月分+税
	住宅保険料	15,000円
	その他費用	事務手数料11,000円、安心サポート16,500円 鍵交換代22,000円
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日/現況	左記参照
駐輪場	自転車駐輪	不可(自転車置場なし)
	バイク駐輪	バイクパーク電話03-3371-7012
設備	公営水道/都市ガス/IHコンロ1口(新品)/バストイレ別/洗面台/シャワー(新品)/給湯/エアコン1台/シーリングライト(非設備)/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/オールフローリング/TVモニター付きインターホン/クロゼット/ミニ冷蔵庫(非設備)/室内物干しホスクリン/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)	
備考	※法人契約は契約条件が変更になります ①礼金・保証金が1カ月⇒2カ月へ変更(保証金は全額償却) ②入居者は1代限りとし入替は不可 ③保証会社利用必須+連帯保証人として代表取締役を追加 ④募集条件の軽減はありません。記載内容は全て必須事項 ※法人の規模により条件が追加される場合があります	
	※初回保証料は初回賃料引落時払いとなります	
	保証会社利用	加入要
	保証会社名	Casa
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税
※短期解約違約金あり (6カ月未満2カ月分・1年未満1カ月分)		

★当社が池袋エリアで自信をもっておすすめできる物件です★ claricehouse LLC

★1階角部屋住戸♪西池袋での生活を満喫して下さい

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
★AD 75% (増額しました)				

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)