

レトロ賃貸アパート
～春光荘～

1R

賃料

29,000円



<近隣銭湯マップ>



<初期費用概算>

- 礼金 : 29,000円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料 : 11,000円
- 火災保険料 : 15,000円
- クリーニング代 : 30,000円

※別途、初回保証料20,000円は初回賃料引落し時払い

＝小計 85,000円

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料



★暮らしやすい素晴らしい環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★駒込駅から、わずか徒歩3分！！
近隣商店多数あり生活便利★

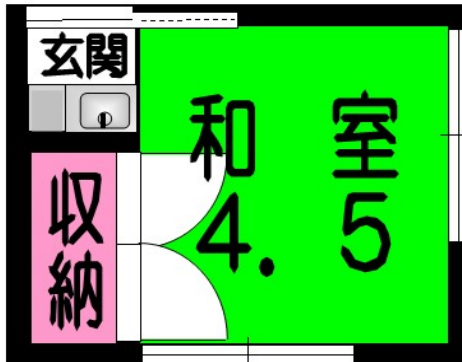
◎インターネットWi-Fi利用料無料 (J:COM)

<2023年5月原状回復工事完了>

- ◎畳表替え張替え済み
綺麗で清潔感があります
- ◎室内壁面塗装済み
白色で明るく仕上がりました
- ◎ルームクリーニング済み

★スーパーマルエツの目の前♪
★コインランドリー建物の隣♪

6号室
2階角部屋住戸
約10㎡



【6号室】(最上階角部屋)

- 賃料 29,000円
- 管理費 1,000円
- 礼金1・敷金0
- 約10㎡ 1R
- 「空室・室内内覧可」
- 「即入居可」

★1人入居限定★
(2人入居は不可)

山手線 駒込駅 徒歩3分

南北線 駒込駅 徒歩5分、山手線・都営三田線 巢鴨駅 徒歩12分

所在 〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

名称 春光荘 (シュンコウソウ) / 6号室(2階)

建物	専有面積	約10㎡
	間取	1R
	構造	木造
	階建	地上2階建
	向き	北西
契約条件	築年月	1963/7
	管理費	1,000円
	礼金	1カ月
	敷金	なし
	更新料	新賃料1カ月
	更新事務手数料	11,000円
	住宅保険料	15,000円
	契約時クリーニング代	30,000円退去時分を前払い
	その他費用	契約事務手数料11,000円 鍵交換代15,000円(希望があれば)
	契約期間	2年 (解約1カ月前通知)
契約種別	普通賃貸借	
入居可能日/現況	左記参照	

その他 駐車場 なし
自転車駐輪場 なし

設備 公営水道/都市ガス/共用玄関/共用トイレ(2カ所)
/キッチン(ガスコンロ設置可)/ウィンドファン(残置物・非設備)/居室照明(残置物・非設備)/収納
/CATV(JCOMインターネットWi-Fi利用料無料)
J:COM In My Room/※自転車置場はありません

備考 ※静かな方を希望しております
※2人入居不可、外国籍入居不可、高齢者不可
※荷物置場や倉庫での利用相談可
※月額「電気代」「水道代」は毎月当月下旬に別途請求し指定口座へ別途振込が必要です

保証会社 保証会社利用 加入要
保証会社名 Casa

保証会社料金 初回保証料最低20,000円～
年間保証料10,000円～
月額引落手数料500円+税～

※短期解約違約金あり(1年未満1カ月分)

★駒込エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★ claricehouse LLC

★駅から近く、近隣に商店が多数あり住みやすい環境です★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 100%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)