

賃貸マンション
～レジデンス坂本～



★礼金0敷金0キャンペーン中★

★さらに、フリーレント1ヵ月サービス中（賃料1ヵ月分無料）★
（2024年2月29日迄の入居申請分に限り）



＜初期費用概算＞

■礼金	0円
■敷金	0円
■事務手数料	11,000円
■鍵交換代	22,000円
■火災保険料	20,000円
■保証会社料	30,500円
■クリーニング代	40,000円

＝小計 123,500円

＋前家賃日割り
＋前家賃
＋仲介手数料



1DK・角部屋

賃料

59,000円

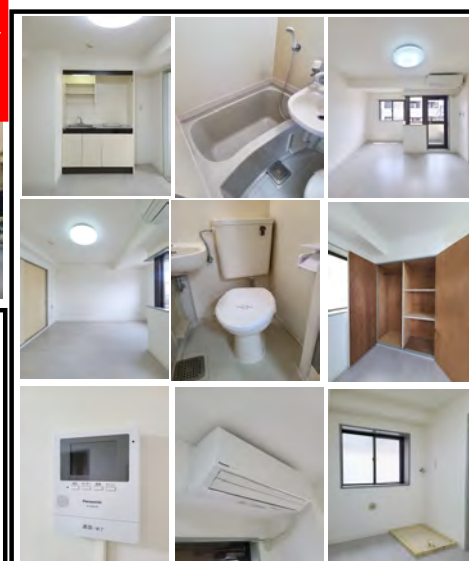
★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★3線利用可能な成増駅が最寄り！！
駅前商店多数あり買物便利★

「地下鉄有楽町線」「地下鉄副都心線」「東武東上線」が利用できます

路線バスも便利！赤羽駅まで乗り換えなしで到着！

◎「池袋駅」まで急行1駅「約10分」
◎「渋谷駅」まで副都心線「約30分」



★ワイヤレスTVモニター付
インターホン新規設置完了

★1人入居限定★
（2人入居は不可）



【303号室】（角部屋）

賃料 59,000円
管理費 2,000円
礼金0・敷金0
◎23.65㎡ 1DK
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

◎広めの1DKタイプの住戸
◎南東角部屋明るくお部屋

東武東上線 成増駅 徒歩6分

有楽町線・副都心線 地下鉄成増駅 徒歩8分

所在 〒175-0092 東京都板橋区赤塚3-18-1

名称 レジデンス坂本 / 303号室

建物	専有面積	23.65㎡
	間取	1DK
	構造	鉄骨造
	階建	地上5階建
	向き	南東
契約条件	築年月	1989/5
	管理費	2,000円
	礼金	なし
	敷金	なし
	更新料	新賃料0.5ヵ月
	更新事務手数料	新賃料0.5ヵ月＋消費税
	住宅保険料	20,000円
	その他費用	事務手数料11,000円 鍵交換代22,000円 退去時ルームクリーニング代40,000円前払い
	契約期間	2年（解約1ヵ月前通知）
	契約種別	普通賃貸借
その他	入居可能日/現況	左記参照
	自転車置場	空きなし
設備	※車、バイク置場、原付置場は、ありません。	
	公営水道/都市ガス/3点式ユニットバス/シャワー/洗面台/給湯/エアコン/IHコンロ1口/室内洗濯機置場/バルコニー/フロアタイル/クローゼット/靴箱/ワイヤレスTVモニター付インターホン（新品）/NTTBフレッツ（利用時要個別契約）/※エレベーターはありません	

※車、バイク置場、原付置場は、ありません。

公営水道/都市ガス/3点式ユニットバス/シャワー/洗面台/給湯/エアコン/IHコンロ1口/室内洗濯機置場/バルコニー/フロアタイル/クローゼット/靴箱/ワイヤレスTVモニター付インターホン（新品）/NTTBフレッツ（利用時要個別契約）/※エレベーターはありません

＜礼金0・敷金0・フリーレントキャンペーンにつきまして＞

※礼金0・敷金0は嬉しいサービス！

※さらに賃料1ヵ月分が無料で住めます！

※キャンペーン適用期間：2024年2月29日申込迄

備考	※法人契約は契約条件が変更になります（要問い合わせ）		
保証会社	保証会社利用	加入要	
	保証会社名	JID（日本賃貸保証）	
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円＋税	

※短期解約違約金あり（1年未満2ヵ月分）

★成増で当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★TVモニター付インターホン新規設置済み★3階角部屋★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

<http://claricehouse.com>

内覧現地対応
キーBOX
（内見予約くんへ）

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 100%（増額しました2/29まで）			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK（中村）