

賃貸マンション  
～レジデンス坂本～



<室内リフォーム工事完了済み>

- ◎ワイヤレスTVモニター付インターホン新規設置済み
- ◎全室 床クッションフロア新品
- ◎玄関 床クッションフロア新品
- ◎玄関・浴室・K LEDランプ新品
- ◎キッチンLEDシーリングライト新品
- ◎洋室 LEDシーリングライト新品
- ◎キッチン・浴室水栓ハンドル一式新品
- ◎キッチン・浴室スバウト新品
- ◎キッチン ゴミ受け新品
- ◎キッチン 流し菊割ゴム新品
- ◎浴室 トイレペーパーホルダー新品
- ◎浴室 シャワー一式新品
- ◎洋室 エアコン新品
- ◎全室コンセントパネル新品
- ◎ルームクリーニング施工済み

<初期費用概算>

- 礼金 : 0円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料: 11,000円
- 鍵交換代: 22,000円
- 火災保険料: 20,000円
- 保証会社料: 38,000円
- クリーニング代: 50,000円

=小計 141,000円

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



2K・最上階角部屋

賃料

72,000円

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★3線利用可能な成増駅が最寄り！！  
駅前商店多数あり買物便利★

「地下鉄有楽町線」「地下鉄副都心線」「東武東上線」が利用できます

路線バスも便利！赤羽駅まで乗り換えなしで到着！

◎「池袋駅」まで急行1駅「約10分」  
◎「渋谷駅」まで副都心線「約30分」

★5階最上階は501号室1部屋のみ  
(最上階角部屋住戸)



【501号室】(最上階角部屋)  
賃料 72,000円  
管理費 4,000円  
礼金0・敷金0  
◎28.00㎡ 2K  
「空室・室内内覧OK」  
「即入居可」

★礼金0敷金0キャンペーン中★  
★さらに、フリーレント1カ月サービス中★  
(賃料+管理費1カ月分無料)

東武東上線 成増駅 徒歩6分

有楽町線・副都心線 地下鉄成増駅 徒歩8分

所在 〒175-0092 東京都板橋区赤塚3-18-1

名称 レジデンス坂本 / 501号室

|      |          |  |
|------|----------|--|
| 建物   | 専有面積     | 28.00㎡   |
|      | 間取       | 2K   |
|      | 構造       | 鉄骨造  |
|      | 階建       | 地上5階建  |
|      | 向き       | 南東   |
|      | 築年月      | 1989/5   |
| 契約条件 | 管理費      | 4,000円   |
|      | 礼金       | なし   |
|      | 敷金       | なし   |
|      | 更新料      | 新賃料0.5カ月   |
|      | 更新事務手数料  | 新賃料0.5カ月+消費税   |
|      | 住宅保険料    | 20,000円  |
|      | その他費用    | 事務手数料11,000円<br>鍵交換代22,000円<br>退去時ルームクリーニング代50,000円前払い |
|      | 契約期間     | 2年 (解約1カ月前通知)  |
|      | 契約種別     | 普通賃貸借  |
|      | 入居可能日/現況 | 左記参照   |

その他 自転車置場 空きなし

※車、バイク置場、原付置場は、ありません。  
都市ガス/3点式ユニットバス/シャワー/洗面台/給湯/エアコン(新品)/IHコンロ1口(新品)/室内洗濯機置場/ワイヤレスTVモニター付インターホン(新品)/LEDシーリングライト(非設備・新品)/オールクッションフロア(新品)/クローゼット/靴箱/バルコニー/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)※エレベーターはありません※

備考 ※2人入居時は定期借家契約2年間(再契約相談型)  
※赤ちゃん不可、子供不可  
※ペット不可、楽器不可、楽器持ち込み不可  
※法人契約時、礼金1カ月増額、保証会社利用は必須

|      |        |  |
|------|--------|--|
| 保証会社 | 保証会社利用 | 加入要  |
|      | 保証会社名  | JID (日本賃貸保証)                                 |
|      | 保証会社料金 | 初回保証料総賃料50%<br>年間保証料12,000円<br>月額引落手数料300円+税 |

※短期解約違約金あり(1年未満2カ月分)

★成増で当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★ワイヤレスTVモニター付インターホン新規設置済み・5階最上階角部屋住戸

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

|          |      |   |        |
|----------|------|---|--------|
| 取引態様     | 専任媒介 |   |        |
| 手数料の負担割合 | 貸主   | - | 借主 100 |
| 手数料の配分割合 | 元付   | - | 客付 100 |
| ★AD 50%  |      |   |        |

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)