

デザイナーズマンション
～NB-Ⅱ～

1R・角部屋

賃料

77,000円

西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分

中央線 中野駅歩26分、大江戸線 新江古田駅歩17分



- <室内リフォーム完了済み>
- キッチン 2口IHコンロ新品
 - 洋室 床タイル新品張替え済み
 - 洋室 全塗装完了済み
 - 洋室 巾木新品張替え済み
 - 光回線インターネット利用無料
新規回線導入済み



- <初期費用概算>
- 礼金 : 0円
 - 敷金 : 0円
 - 事務手数料: 11,000円
 - 鍵交換代: 22,000円
 - 火災保険料: 20,000円
 - 保証会社料: 41,000円
 - クリーニング代: 50,000円

=小計 144,000円

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



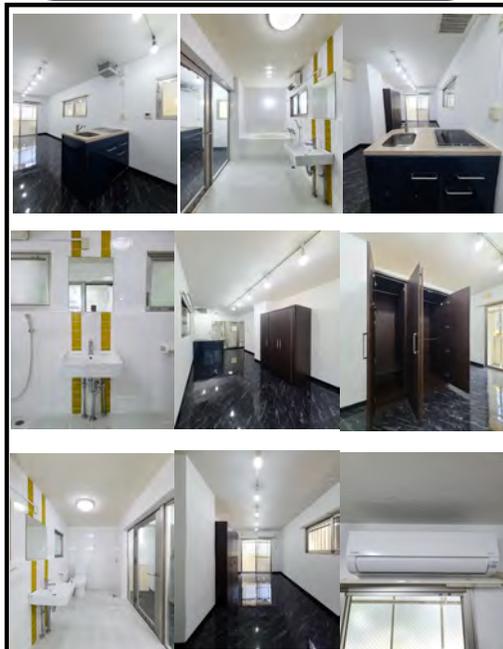
★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★利便性の良い中野区エリア!!
駅前商店多数あり買物便利★

★礼金0・敷金0キャンペーン中★
★さらに、フリーレント1カ月サービス中★

<普通のお部屋に飽きてしまった方に最適>

- ◎隠れ家的雰囲気・床タイル仕様
- ◎外国のホテルのような広い浴室
- ◎10.5帖のストゥディオタイプ
- ◎可動式クローゼットの自由な間取り



◎インターネット光回線利用料無料
◎デザイナーズマンション(床新品)

【102号室】(角部屋)
賃料 77,000円
管理費 5,000円
礼金0・敷金0
25.17㎡ 1R
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

所在	〒165-0025 東京都中野区沼袋2-39-4	
名称	NB-Ⅱ (エヌビーツー) / 102号室	
建物	専有面積	25.17㎡
	間取	1R
	構造	鉄筋コンクリート造
	階建	地上3階建地下1階付
契約条件	向き	南西
	築年月	2007/1
	管理費	5,000円
	礼金	なし
	敷金	なし
	更新料	新賃料0.5カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月+消費税
	住宅保険料	20,000円
	その他費用	事務手数料11,000円 鍵交換代22,000円 クリーニング代50,000円
	契約期間	2年 (解約1カ月前通知)
契約種別	普通賃貸借	
入居可能日/現況	左記参照	
その他	自転車置場	なし (自転車駐輪不可)
設備	※バイク、原付、車も全て駐車不可。	
	都市ガス/システムアイランドキッチン(2口IHクッキングヒーター新品)/大型バスルーム/シャワー/洗面台/給湯/トイレ/洗浄機能付便座(残置)/浴室乾燥機/エアコン/室内洗濯機置場/バルコニー/床大理石調タイル(新品)/可動型クローゼット/靴箱/CA TV(利用時要個別契約)/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/マンションインターネットHECT無料(最大1Gbpsの光回線シェア型インターネットサービス)/オートロック/TVモニター付インターホン/(セコムは使用不可)	

<礼金0&フリーレント1カ月キャンペーンにつきまして>
※今この時期に礼金0+フリーレント1カ月は嬉しいサービス!
賃料1カ月分が無料になります♪
※キャンペーン適用期間:2024年2月29日申込分迄

保証会社	保証会社利用	加入要
	保証会社名	JID (日本賃貸保証)
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円+税

※短期解約違約金あり (1年未満2カ月分)

★沼袋で当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★ claricehouse LLC ★室内リフォーム完了、デザイナーズの綺麗なお部屋です
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2
東京都知事(2)第101605号
info@claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307
物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 100% (2/29まで)			
★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)			