

鉄骨造賃貸マンション  
～プラザ新保～

1K

賃料

25,000円

JR線 深谷駅 徒歩11分

JR高崎線、湘南新宿ラインが利用可能です



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★JCOM NET 1Gコースインターネット利用料無料！！  
現在開通工事中 2024年5月頃から利用開始可能予定★



<期間限定キャンペーン実施中>  
★礼金0・敷金0・更新料0★  
★さらに賃料1カ月分無料サービス中★



◎◎室内リフトとしたお部屋  
◎◎明るく広々としたお部屋

★ペット2匹と同居OK♪  
(大型犬と一緒に住むことができる希少な部屋)  
※契約条件 (月額賃料5,000円～10,000円増額、保証金2カ月増額・償却)  
犬2匹や、猫2匹OK  
犬1匹+猫1匹でもOK  
爬虫類や鳥類もOK  
2匹迄OK♪

<初期費用概算>  
■礼金 : 0円  
■敷金 : 0円  
■事務手数料 : 11,000円  
■鍵交換代 : 16,500円  
■火災保険料 : 15,000円  
■クリーニング代 : 退去時払い

※別途、初回保証料20,000円は初回賃料引落し払い  
＝小計 42,500円

+前家賃日割り  
+前家賃 (1カ月分無料)  
+仲介手数料

★インターネット無料導入工事中★  
★月額利用料「約5,258円分」が「無料0円」でお得！★  
(差引実質賃料合計 約25,000円と同等)

- <原状回復工事完了済み>  
◎TVモニター付インターホン新品  
◎IHコンロ新品  
◎キッチンホルドル・ス・ソドル・カップ 新品  
◎キッチン水栓スパウト新品  
◎キッチン菊割れ排水ゴム新品  
◎浴室混合水栓本体一式新品  
◎浴室シャワー新品  
◎浴室鏡新品  
◎浴室洗面台下部排水トラップ新品  
◎トイレ便座新品  
◎トイレポット新品  
◎トイレペーパーホルダー新品  
◎各種照明LEDランプ新品  
◎全室コンセントパネル新品

【302号室】  
賃料 25,000円  
管理費 5,000円  
礼金0・敷金0  
20㎡ 1K  
「空室・室内内覧OK」  
「即入居可」  
ITANDI BB

所在	〒366-0822 埼玉県深谷市仲町17-17		
名称	プラザ新保 / 302号室		
建物	専有面積	20㎡	
	間取	1K	
建物	構造・階数	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
	向き	西	
建物	築年月	1991年10月22日	
	管理費	5,000円	
契約条件	礼金/敷金	なし/なし	
	更新料	なし	
契約条件	更新事務手数料	なし	
	ルームクリーニング代	33,000円(税込)退去時払い	
契約条件	その他費用	事務手数料11,000円、鍵交換代22,000円 火災保険料15,000円	
	ペット同居条件 (犬・猫以外も相談可)	犬・猫・小動物 2匹迄相談可 ■保証金2カ月分増額(償却)	
契約条件	小型動物1匹迄	■月額賃料5,000円増額	
	中～大型動物又は2匹迄	■月額賃料10,000円増額	
契約条件	契約種別/契約期間	普通賃貸借 2年 (解約2カ月前通知)	
	駐車場(要契約)	満車	
車両	自転車駐輪	なし	
	バイク駐輪	なし	
設備	プロパンガス/1Hコンロ1口(新品)/3点式ユニットバス/シャワー(新品)/トイレ/洗面台/給湯/エアコン/室内洗濯機置場/LEDシーリングライト(非設備)/各種照明LEDランプ(新品・非設備)/クッションフロア/TVモニター付インターホン(新品)/クロゼット/メールBOX/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV JCOM(利用時要個別契約)/JCOM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(現在開通工事中 2024年4～5月頃から利用開始可能予定、JCOM社と利用契約締結が必要) ※内装・設備全て現況にて引渡し		
	備考	※ルームクリーニング代33,000円(税込)は退去時払い ※楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居不可(単身入居限定) ※ペット同居可物件になりました(条件契約条件欄参照) ※法人契約時、礼金1カ月増額、保証会社利用は必須 ※礼金0・敷金0・更新料0・賃料1カ月分無料サービス中 ※インターネット無料は現在工事中の為、利用開始月や内容に変更が生じる場合があります	
保証会社	保証会社利用	加入要	
	保証会社名	Casa ※初回保証料は初回賃料支払い時に引落し	
保証会社	保証会社料金	初回保証料最低20,000円 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税	
	※短期解約違約金あり (1年未満3カ月分/2年未満2カ月分)		

★大通りに商店、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★ claricehouse LLC ★今だけ、礼金0・敷金0・更新料0・フリーレント1カ月分サービスキャンペーン中★  
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社  
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2  
東京都知事(2)第101605号  
http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307  
物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	借主	100
手数料の配分割合	元付	客付	100
★AD 200%			
★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)			