

エレベーター付 賃貸マンション

事務所・倉庫

賃料

71,500円(税込)
(賃料49,500円+管理費22,000円)

青梅線 東青梅駅 徒歩4分

青梅駅 河辺駅 徒歩14分、青梅線 青梅駅 徒歩21分



<近隣駐車場につきまして>

近隣駐車場は弊社管理ではございませんので空き状況は直接駐車場管理会社様にお問い合わせをお願い致します。

<初期費用概算>

- 礼金 : 0円
- 敷金 : 0円
- 保証金 : 49,500円
- 事務手数料 : 11,000円
- 鍵交換代 : 22,000円

※別途、初回保証料71,500円は初回賃料引落時払

=小計 82,500円

※テナント保険 要別途見積もり

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



★「初期費用」「月額賃料」両方とも借りやすい金額に設定致しました★

**★青梅入間線沿いの目立つ立地！！
2階角部屋・エレベーター付き！★**



◎倉庫や荷物置場として
ご利用いかがでしょうか？



◎割引キャンペーンサービス中◎
★礼金0・敷金0★

※業種ご相談下さい※

賃料値下げ致しました
今がお得に借りられるチャンス
◎前賃料77,000円(税込)
⇒新賃料71,500円(税込)
▲5,500円分値下げでお得♪

【2F-B号室】(角部屋)
賃料 49,500円(税込)
管理費 22,000円(税込)
礼金0・敷金0・保証金1(償却)
※税率10%算出(税率変動時変動)
72.00m² 1R事務所・倉庫
「空室・現況渡し」

| | | | |
|--------------------------------|--|---|--|
| 所在 | 〒198-0042 東京都青梅市東青梅3-5-13 | | |
| 名称 | ネクサス東青梅 / 2F-B号室 | | |
| 建物 | 専有面積 | 72.00m ² (21.78坪) | |
| | 間取 | 1R 事務所・倉庫 | |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | |
| | 階建 | 5階建 <全23世帯> | |
| | 向き | 南 | |
| 契約条件 | 築年月 | 1990年6月20日 | |
| | 管理費 | 22,000円 | |
| | 礼金 | なし | |
| | 敷金 | なし | |
| | 保証金 | 1カ月(退去時全額償却) | |
| | 更新料 | 新賃料1カ月(賃料+管理費合計) | |
| | 更新事務手数料 | 新賃料0.5カ月(賃料+管理費合計) | |
| | テナント火災保険料 | 業種により要見積もり | |
| | その他 | 事務手数料11,000円 鍵交換代22,000円 | |
| | 契約期間 | 2年 (解約2カ月前通知) | |
| 契約種別 | 普通賃貸借 | | |
| 入居可能日/現況 | 空室/即入居可 | | |
| 駐輪場 | 自転車駐輪 | 相談 1台/月額1,100円(税込) | |
| | バイク駐輪 | 相談 1台/月額3,300円(税込) | |
| 設備 | 公営水道/都市ガス/専用トイレ/電気コンロ1口/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/自転車置場/エレベーター/メールBOX※設置済設備類は全て残置物非設備扱い、内装現況渡し(内装や設備の仕様変更・造作は要申込時事前申請許可制)※全て現況にて引渡し | | |
| | 備考 | ※法人契約時は下記の通り条件が変更になります ①保証会社+代表取締役社長連帯保証人必須 ②礼金0割引キャンペーン適用外(礼金1カ月) ※テナント火災保険は業種により金額が変動します ①要見積もり ②業種によっては借主様にて自己加入が必要 | |
| 保証会社 | 保証会社利用 | 加入要 | |
| | 保証会社名 | Casa | |
| | 保証会社料金 | 初回保証料総賃料100% 年間保証料10,000円 月額引落手数料550円(税込) | |
| ※短期解約違約金あり (1年未満3カ月分/2年未満2カ月分) | | | |

★駅前にスーパー、物件目の前にコンビニ★生活便利な立地★ claricehouse LLC

★その他内容等お気軽にご相談下さいませ

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

| | | | |
|----------|------|---|--------|
| 取引態様 | 専任媒介 | | |
| 手数料の負担割合 | 貸主 | - | 借主 100 |
| 手数料の配分割合 | 元付 | - | 客付 100 |
| ★AD 50% | | | |

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)