

築浅賃貸アパートメント  
～SunAce～

1R(メゾネット)

賃料

82,000円



★暮らしやすい環境★現地をご覧になって頂ければ良さが伝わります★

★小竹向原駅から徒歩5分!!  
★大手ハウスメーカー建築施工物件★

【女性限定物件】

※2人同居不可(单身1名同居限定)※



201号室  
1R  
36.65㎡  
南東向き  
最上階角部屋

- ◎築6年
- ◎オートロック
- ◎追焚機能
- ◎独立洗面台
- ◎温水洗浄便座
- ◎浴室乾燥機

【201号室】(最上階角部屋)

賃料 82,000円  
管理費 3,000円  
礼金1・敷金1  
36.65㎡ 1R  
「室内内覧可」  
「空室・即入居可」

◎1階～2階メゾネットタイプ  
◎最上階南東向き角部屋住戸  
◎36.65㎡のゆとりの面積  
◎小竹向原南側の人気エリア

<初期費用概算>

- 礼金 : 82,000円
- 敷金 : 82,000円
- 事務手数料 : 11,000円
- 火災保険料 : 20,000円
- 保証会社料 : 86,000円
- 安心サポート : 16,500円
- 鍵交換手数料 : 5,500円

＝小計 303,000円

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



有楽町線

副都心線 小竹向原駅 徒歩5分

有楽町線・副都心線 千川駅徒歩9分、西武池袋線 江古田駅徒歩15分

所在	〒173-0036 東京都板橋区向原2-30-2		
名称	SunAce (サンエース) / 201号室		
建物	専有面積	36.65㎡	
	間取	1R	
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき	
	階建	地上2階建	
	向き	南東	
	築年月	2017年8月15日	
契約条件	管理費	3,000円	
	礼金	1カ月	
	敷金	1カ月(退去時全額償却)	
	更新料	新賃料1カ月	
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月+税	
	住宅保険料	20,000円	
	その他費用	事務手数料11,000円 安心サポート16,500円 鍵交換手数料5,500円	
	契約期間	2年 (解約1カ月前通知)	
	契約種別	普通賃貸借	
	入居可能日/現況	左記参照	
その他	駐車場	なし(車・バイク等駐車不可)	
	自転車駐輪場	1台まで無料駐輪可(要申請)	
設備	都市ガス/ガスコンロ持込タイプ/バスタイレ別/シャワー/給湯/エアコン/室内洗濯機置場/追い焚き機能/独立洗面台(シャンプードレッサー)/温水洗浄便座/浴室乾燥機/バルコニー/フローリング/TVモニター付インターホン/オートロック/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV(利用時要個別契約)/(既存回線以外の引き込み工事や新設工事は不可)/自転車置場(要申請)/防犯カメラ/女性1名同居限定		
	備考	※法人契約はお断りをさせていただきます(個人契約限定) ※仲介業者様によるネット掲載用の写真撮影のみの内覧は禁止(ネット掲載の写真は弊社掲載済みの写真をご利用下さい) ※1人同居限定(女性限定 年齢18～35才まで) ※女性限定の為、当然、男性の敷地内への侵入や室内への入室及び入居は一切禁止 (入居募集時の仲介業者様の内覧時は例外) ※内容属性・勤務先のしっかりした方、静かな方に限る(勤続1年未満の方不可・転職による未入社者含む) ※大学生・専門学校生入居可(但し、親名義契約)	
保証会社	保証会社名	ラクーンレント(加入必須)	
	保証会社料金	初回保証料総賃料100%+1000円 年間保証料10,000円 月額引落手数料1,000円	

※短期解約違約金あり(1年未満2カ月分)

★小竹向原で当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★駅前に「スーパー」「コンビニ」「ドラッグストア」等商店豊富にございます★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)