

駅近賃貸マンション
～ペパンシェソワ～

1K・角部屋

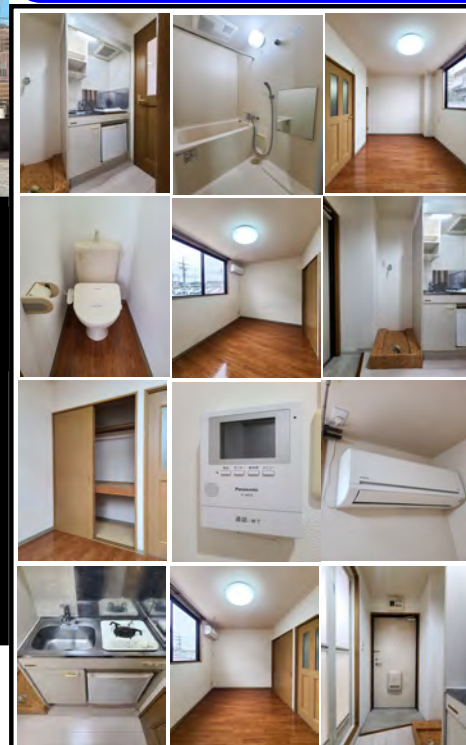
賃料

35,000円



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★J:COM NET 1Gコースインターネット利用料無料!!
現在開通工事中 2024年4～5月頃から利用開始可能予定★



＜期間限定キャンペーン実施中＞

★礼金0・敷金0・更新料0★
★さらに賃料1ヵ月分無料サービス中★



＜室内原状回復工事完了済み＞

- 玄関・キッチン
床クッションフロア、巾木張替え済み
- キッチン シングルレバー水栓新品
- キッチン 手元灯LED新品
- キッチン 排水ホース・ゴミ受け等新品
- 浴室 シングルレバー水栓新品
- 浴室 鏡新品
- トイレ 温水洗浄便座新品
- トイレ ゴムフロート新品
- 洗濯機置場 単水栓部品新品
- 洗濯機置場 ニップル新品
- 居室 火災報知器新品
- 居室 LEDシーリングライト新品
- 各室 LEDランプ新品
- コンセントパネル類一部新品
- ルームクリーニング済み
- エアコンクリーニング済み

＜初期費用概算＞

- 礼金 : 0円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料: 11,000円
- 鍵交換代: 16,500円
- 火災保険料: 15,000円
- クリーニング代: 退去時払い

※別途、初回保証料20,000円は初回賃料引落時払い

＝小計 42,500円

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃（1ヵ月分無料）
- ＋仲介手数料

★インターネット無料導入工事中★
★月額利用料「約5,258円分」が
「無料0円」でお得！★
(差引実賃料合計 約35,000円と同等)

- ◎温水洗浄便座新品設置済み
- ◎素敵で広めなバストイレ別
- ◎嬉しい浴室乾燥機能付き
- ◎TVモニター付ドアホン
- ◎清潔な室内洗濯機置場付き
- ◎陽当たり良く明るなお部屋

【101号室】（角部屋）
賃料 35,000円
管理費 5,000円
礼金0・敷金0
16.01㎡ 1K
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」



JR線 熊谷駅 徒歩2分

JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線

所在 〒360-0036 埼玉県熊谷市桜木町2-81

名称 ペパンシェソワ / 101号室

建物	専有面積	16.01㎡
	間取	1K
	構造	鉄骨造スレート葺
	階建	3階建 <全12世帯>
	向き	南西
契約条件	築年月	2003年3月30日築
	管理費	5,000円
	礼金	なし
	敷金	なし
	更新料	なし
	更新事務手数料	なし
	住宅保険料	15,000円
	ルームクリーニング代	33,000円(税込)退去時払い
	その他費用	事務手数料11,000円 鍵交換代16,500円
	契約期間	2年 (解約2ヵ月前通知)
設備	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日/現況	左記参照
	駐輪場	自転車駐輪 応相談 バイク駐輪 不可
備考	設備	公営水道/プロパンガス/ビルトインガスコンロ1口/バストイレ別/シャワー/給湯/浴室乾燥機/エアコン1台/室内洗濯機置場/LEDシーリングライト(新品・非設備)/ミニ冷蔵庫(非設備)/温水洗浄機能付便座(新品)/クッションフロア(玄関・キッチン部分新品)/TVモニター付インターホン/クロゼット/メールBOX/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV JCOM(利用時要個別契約)/J:COM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(現在開通工事中 2024年4～5月頃から利用開始可能予定、JCOM社と利用契約締結が必要)
	備考	※ルームクリーニング代33,000円(税込)は退去時払い ※ペット不可、楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居不可(単身入居限定) ※法人契約時、礼金1ヵ月増額、保証会社利用は必須 ※内覧時用のレースのカーテンは入居時撤去します ※礼金0・敷金0・更新料0・賃料1ヵ月分無料サービスは2024年3月31日入居申込分までの期間限定 ※インターネット無料は現在工事中の為、利用開始月や内容に変更が生じる場合があります ※2024年2月27日に募集条件が変更になりました
保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円＋税

※短期解約違約金あり (1年未満3ヵ月分/2年未満2ヵ月分)

★駅中にショッピングモール、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★

claricehouse LLC

★今だけ、礼金0・敷金0・更新料0・フリーレント1ヵ月分サービスキャンペーン中★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

<http://claricehouse.com>

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介			
手数料の負担割合	貸主	-	借主	100
手数料の配分割合	元付	-	客付	100
★AD 200%				

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)