

# 築浅アパートメント ～ ポノポノ ～

事務所契約  
(住居不可)

賃料

92,400円(税込)



- ＜おすすめポイント＞
- インターネット利用料無料  
auひかり5G回線を導入
  - ウォールシェルフを2箇所設置
  - 101号室専用ウッドデッキ設置
  - 注文住宅として耐震2・準耐火建築物  
断熱等性能等級4・一次エネルギー  
消費等級4の性能で建築しています
  - 「pono」はハワイ語で「調和」

## ＜初期費用概算＞

- 礼金 : 92,400円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料 : 11,000円
- 鍵交換代 : 22,000円
- 保証会社料 : 99,000円
- クリーニング代 : 33,000円

＝小計 257,400円～

- ＋火災保険料(要見積もり)
- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃
- ＋仲介手数料



★暮らしやすい平和な環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

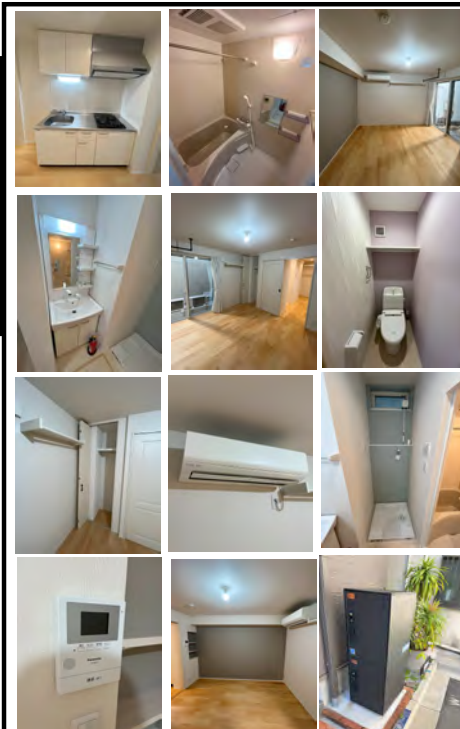
★通勤通学便利な荒川区東尾久エリア！！  
山手線・京浜東北線「田端駅」徒歩10分！★

高崎線・山手線・京浜東北線・乗り換えなしで池袋駅も上野駅も・渋谷駅も1本！

★事務所契約・敷金0★

★即入居可・室内内覧可★

101号室 / 1K / 23.18㎡



◎充実した設備と広々間取りで事務所を  
◎山手線最寄りでお得に利用できるチャンス♪

◎嬉しい宅配BOX付き◎

## 【101号室】

賃料 92,400円(税込)  
管理費 6,600円(税込)  
礼金1・敷金0  
23.18㎡ 1K  
「即入居可・室内内覧可」  
「原状回復工事完了済み」

山手線・京浜東北線 田端駅 徒歩10分

高崎線 尾久駅徒歩14分、日暮里舎人ライナー線 赤土小学校前駅 徒歩5分

|                      |                                                                                                                                                                                       |                                                |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 所在                   | 〒116-0012 東京都荒川区東尾久4-53-12                                                                                                                                                            |                                                |
| 名称                   | ポノポノ / 101号室                                                                                                                                                                          |                                                |
| 建物                   | 専有面積                                                                                                                                                                                  | 23.18㎡                                         |
|                      | 間取                                                                                                                                                                                    | 1K                                             |
|                      | 構造                                                                                                                                                                                    | 木造                                             |
|                      | 階建                                                                                                                                                                                    | 地上3階建（賃貸総戸数2戸）                                 |
|                      | 向き                                                                                                                                                                                    | 北東                                             |
| 契約条件                 | 築年月                                                                                                                                                                                   | 2022年2月15日築                                    |
|                      | 管理費                                                                                                                                                                                   | 6,600円(税込)                                     |
|                      | 礼金                                                                                                                                                                                    | 1カ月（92,400円 税込）                                |
|                      | 敷金                                                                                                                                                                                    | なし                                             |
|                      | 更新料                                                                                                                                                                                   | 新賃料1カ月                                         |
|                      | 更新事務手数料                                                                                                                                                                               | 新賃料0.5カ月                                       |
|                      | 火災保険料                                                                                                                                                                                 | 要見積もり(20,000円～)                                |
|                      | その他費用                                                                                                                                                                                 | 鍵交換代22,000円                                    |
|                      |                                                                                                                                                                                       | 事務手数料11,000円                                   |
|                      |                                                                                                                                                                                       | クリーニング代前払い33,000円                              |
|                      | 契約期間                                                                                                                                                                                  | 2年（解約3カ月前通知）                                   |
|                      | 契約種別                                                                                                                                                                                  | 普通借家契約                                         |
| 入居可能日/現況             | 左記参照                                                                                                                                                                                  |                                                |
| その他                  | 自転車置場                                                                                                                                                                                 | 1台まで無料駐輪可                                      |
|                      | ※車、バイク置場、原付置場は、ありません。                                                                                                                                                                 |                                                |
| 設備                   | 都市ガス/システムキッチン(ガス2口)/バストイレ別/シャワー/浴室乾燥機/独立洗面台/シャンプードレッサー/温水洗浄便座/給湯/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/フローリング/収納/宅配BOX/インターネット利用料無料(auひかり5G回線)／内覧用に設置している「簡易照明」と「カーテン」は入居時撤去予定(カーテンは利用希望があれば残置可) |                                                |
| 備考                   | ※非喫煙者のみ(喫煙者は不可)<br>※原則事務所契約の為、住居兼事務所の利用は不可（どうしても帰宅できない場合の寝泊りは応相談）<br>※静かな業種や静かに利用して頂ける方希望<br>※建物に看板の設置等は不可<br>（自室の郵便ポストにプレート程度設置は相談）                                                  |                                                |
| 保証会社                 | 保証会社利用                                                                                                                                                                                | 加入要                                            |
|                      | 保証会社名                                                                                                                                                                                 | 日本セーフティー                                       |
|                      | 保証会社料金                                                                                                                                                                                | 初回保証料総賃料100%<br>年間保証料10,000円～<br>月額引落手数料300円＋税 |
| ※短期解約違約金あり（1年未満2カ月分） |                                                                                                                                                                                       |                                                |

★東尾久エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※静かな住宅地、インターネット利用料無料※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。  
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

| 取引態様     | 専任媒介 |   |    |     |
|----------|------|---|----|-----|
| 手数料の負担割合 | 貸主   | - | 借主 | 100 |
| 手数料の配分割合 | 元付   | - | 客付 | 100 |
| ★AD 50%  |      |   |    |     |

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)