

ペット可賃貸マンション  
～KハイツII～

1K  
最上階角部屋

賃料

25,000円



★ペット2匹と同居OK♪  
(大型犬と一緒に住むことができる希少な部屋)  
※契約条件(月額賃料5,000円～10,000円増額、保証金2カ月増額・償却)  
大2匹や、猫2匹OK  
犬1匹+猫1匹でもOK  
爬虫類や鳥類もOK  
2匹迄OK♪

＜初期費用概算＞  
■礼金 : 0円  
■敷金 : 0円  
■事務手数料: 11,000円  
■鍵交換代: 16,500円  
■火災保険料: 15,000円  
■クリーニング代: 退去時払い  
※別途、初回保証料20,000円は初回賃料引落時払い  
＝小計 42,500円  
十前家賃日割り  
十前家賃  
十仲介手数料

★静かな住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

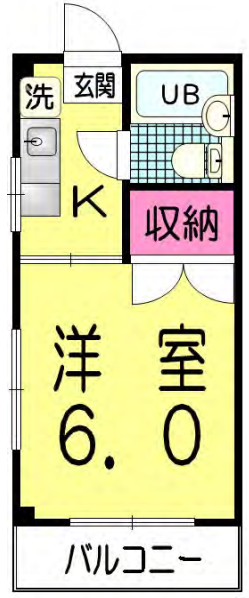
★J.COM NET 1Gコースインターネット利用料無料!!  
現在開通工事中 2024年5月頃から利用開始可能予定★



★インターネット無料導入工事中★  
★月額利用料「約5,258円分」が「無料0円」でお得!★  
(差引実質賃料合計 約25,000円と同等)

＜室内原状回復工事完了済み＞  
■全体 床クッションフロア新品張替え済み  
■キッチン シングルレバー混合水栓本体新品  
■キッチン 2口ガスレンジ本体新品  
■キッチン 排水トラップ一式新品  
■キッチン 天井LEDシーリングライト新品  
■キッチン 収納床板・右側面板新品  
■浴室 混合水栓本体新品(シャワー新品)  
■浴室 防錆化粧鏡新品  
■浴室 LEDランプ新品  
■トイレ 便座新品、タンク内部品全て新品  
■洗濯機置場 単水栓部品新品、ニップル新品  
■洗濯機置場 排水トラップ&エルボ新品  
■居室 LEDシーリングライト新品  
■ルームクリーニング済み  
■エアコンクリーニング済み

＜期間限定キャンペーン実施中＞  
★礼金0・敷金0・更新料0★  
★さらに賃料1カ月分無料サービス中★



◎◎◎最上階の南向き角部屋  
◎明るく太陽の光がたっぷり  
◎T床張り替え済み  
◎Vモーター付インターホン  
◎モニター  
◎収納  
◎玄関  
◎洗  
◎UB  
◎K  
◎洋室6.0  
◎バルコニー

【303号室】(最上階角部屋)  
賃料 25,000円  
管理費 5,000円  
礼金0・敷金0  
約17㎡ 1K  
「空室・室内内覧OK」  
「即入居可」  
物件・内見・入居申込は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにてWEB申込入力にてお申込み下さい。

JR線 熊谷駅 徒歩22分

JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線

所在	〒360-0031 埼玉県熊谷市末広4-13-15		
名称	KハイツII / 303号室		
建物	専有面積	約17㎡	
	間取	1K <全11世帯>	
建物	構造・階数	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建て	
	向き	南	
建物	築年月	1987年6月30日築	
	管理費	5,000円	
契約条件	礼金/敷金	なし/なし	
	更新料	なし	
契約条件	更新事務手数料	なし	
	ルームクリーニング代	33,000円(税込)退去時分前払い	
契約条件	その他費用	事務手数料11,000円、鍵交換代16,500円	
		火災保険料15,000円	
契約条件	ペット同居条件(犬・猫以外も相談可)	犬・猫・小動物 2匹迄相談可 ■保証金2カ月分増額(償却)	
	小型動物1匹迄	■月額賃料5,000円増額	
契約条件	中～大型動物又は2匹迄	■月額賃料10,000円増額	
	契約種別/契約期間	普通賃貸借 2年(解約2カ月前通知)	
車両	駐車場	なし、駐車不可	
	自転車駐輪場	相談(下記備考欄参照)	
車両	バイク駐輪場	なし、駐車不可	
	設備	公営水道/プロパンガス(ニチガス)/2口ガスレンジ(新品・非設備)/3点式ユニットバス/シャワー(新品)/給湯/エアコン1台/室内洗濯機置場/キッチン/洋室天井LEDシーリングライト(新品・非設備)/クッションフロア/TVモニター付インターホン/収納/CATV/JCOM/J.COM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(現在開通工事中 2024年5月頃から利用開始可能予定、JCOM社と利用契約締結が必要)/集合ポスト/※現在設置してある空室時用のカーテンは入居前に撤去致します	
備考		※現況、1階集合ポスト周辺に自転車が駐輪されていますが、本物件に管理上の有料自転車駐輪場はありません。同場所に空きスペースがあれば駐輪は黙認致しますが、管理は自己責任であること及びプロパンガスの前や敷地外周や私道・公道には駐輪をしないことを厳守して下さい。 ※ペットを飼育(同居)する場合は、ペット飼育申請及びペット飼育契約を締結して頂きます(無断飼育同居不可) ※楽器演奏不可、楽器持ち込み不可、2人入居不可(単身入居限定) ※ルームクリーニング代33,000円(税込)は退去時払い ※法人契約時、礼金1カ月増額(合計礼金1カ月)、保証会社利用は必須 ※インターネット無料は現在工事中の為、利用開始月や内容に変更が生じる場合があります	
	保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)
保証会社	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い	
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税	

※短期解約違約金あり(1年未満3カ月分/2年未満2カ月分)

★駅中にショッピングモール、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★ claricehouse LLC ★今だけ、礼金0・敷金0・更新料0・フリーレント1カ月分サービスキャンペーン中★  
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社  
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2  
東京都知事(2)第101605号  
http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307  
物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにてWEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	貸主代理		
手数料の負担割合	貸主	借主	100
手数料の配分割合	元付	客付	100
	★AD 200%		
★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)			