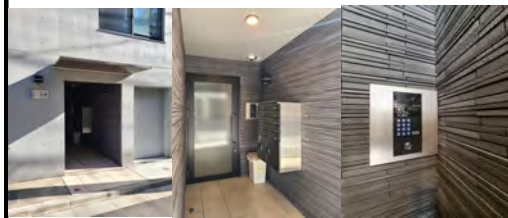


築浅賃貸マンション  
～プラチナフォルム上野～



＜初期費用概算＞

- 礼金 : 118,000円
- 敷金 : 118,000円
- 事務手数料 : 11,000円
- 鍵交換代 : 33,000円
- 火災保険料 : 20,000円
- 保証会社料 : 64,000円

＝小計 364,000円

＋前家賃日割り  
＋前家賃  
＋仲介手数料

ITANDI BB

1R  
最上階角部屋

賃料

118,000円

★暮らしやすい立地★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★通勤通学便利な「上野駅」利用可能な立地！！  
★築5年の築浅マンション！Wi-Fi利用無料★

乗り換えなしで日暮里駅、東京駅、有楽町駅、新橋駅、品川駅も1本で通勤可！

★インターネットWi-Fi利用料無料♪ご入居当日から利用可♪  
★駅から開けた道のり♪スーパー、食事処などが便利♪  
★充実した設備が魅力的♪温水洗浄便座付、浴室乾燥機付♪



【501号室】（最上階角部屋）  
賃料 118,000円  
管理費 10,000円  
礼金1・敷金1  
26.63㎡ 1R  
「空室・室内内覧OK」  
「即入居可」

◎素敵な内装が魅力的なお部屋

山手線・京浜東北線 上野駅 徒歩9分

日比谷線 入谷駅 徒歩7分、銀座線 稲荷町駅 徒歩7分

所在	〒110-0014 東京都台東区北上野2-3-7		
名称	プラチナフォルム上野 / 501号室		
建物	専有面積	26.63㎡	
	間取	1R	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	
	階建	地上5階建	
	向き	西	
契約条件	築年月	2019年2月9日築	
	管理費	10,000円	
	礼金	1カ月	
	敷金	1カ月	
	更新料	新賃料0.5カ月	
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月＋消費税	
	住宅保険料	20,000円	
	その他費用	事務手数料11,000円(税込) 鍵交換代33,000円(税込)	
	契約期間	2年（解約1カ月前通知）	
	契約種別	普通賃貸借	
その他	入居可能日/現況	左記参照	
	自転車置場	なし	
設備	※自転車、車、バイク置場、原付置場は、ありません。 公営水道/オール電化/システムキッチン(IHコンロ2口)/バストイレ別/シャワー/電気温水器/自動お湯はり機能付(追い焚き機能は無し)/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/エアコン1台/室内天井LEDシーリングライト照明(非設備)/TVモニター付インターホン/オートロック/メールBOX/宅配BOX/CATVJCOM(利用時要個別契約)/インターネット利用料無料(株式会社ファイバークロゲートFGBB利用、他のネット回線の利用や引き込み工事はできません)/※エレベーターはありません※現況引き渡し		
	備考	※インターネット無料は現時点での状況です、今後の状況によりまして有料や廃止となる可能性があります。株式会社ファイバークロゲート FGBB <a href="https://netfree.jp/">https://netfree.jp/</a> ※ペット不可、楽器不可、2人入居不可(単身入居のみ) ※法人契約時、礼金1カ月増額(合計礼金2カ月)、保証会社利用は必須 ※退去時ルームクリーニング代55,000円(税込)及びエアコンクリーニング代16,500円(税込)は敷金から相殺精算 ※賃料や初期費用の減額交渉はお断り致します ※JR上野駅は入谷口が最寄りの出入口になります	
保証会社	保証会社利用	加入必須	
	保証会社名	JID (日本賃貸保証)	
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円＋税	

※短期解約違約金あり (1年未満2カ月分)

★上野エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※スーパーまいはすけっと至近、5階最上階角部屋住戸、インターネット利用料無料※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

<http://claricehouse.com>

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 50%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)