

開けた路面沿い1階倉庫
～プラチナフォルム上野～

倉庫

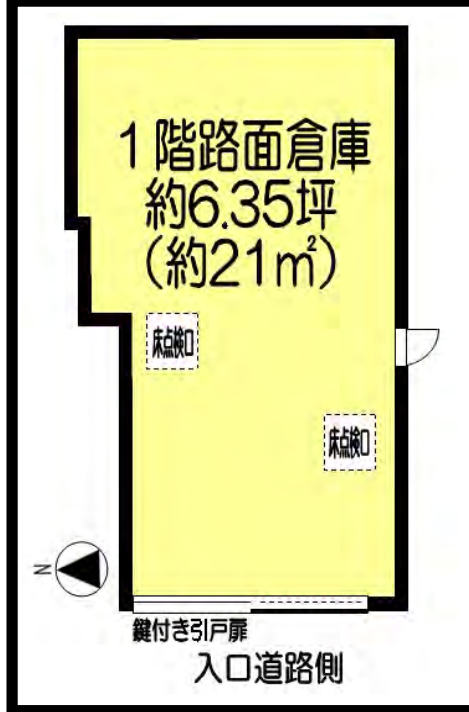
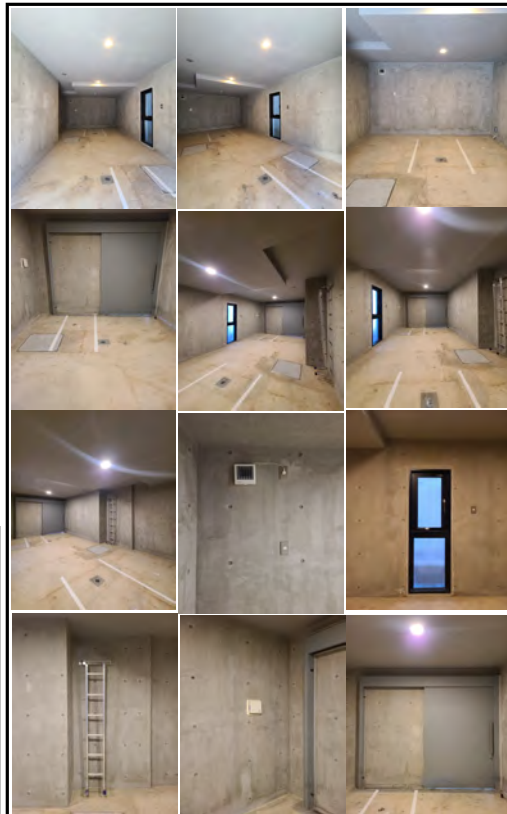
賃料 110,000円(税込)



★使いやすい間取り★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★コンクリート打ちっ放しの内装★
★1階路面で荷物の搬入がしやすい物件★

◎北上野2丁目の希少な築浅RC構造の倉庫物件◎



<初期費用概算>
■礼金 : 110,000円
■敷金 : 110,000円
■事務手数料 : 11,000円
■鍵交換代 : 22,000円

※別途、初回保証料110,000円は初回賃料引落時払い

＝小計 253,000円

- +火災保険料(別途要見積り)
- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



※元はバイク置場として利用を検討しておりましたが、一括で倉庫として募集を行うことに至りました。是非近隣の法人様の倉庫・荷物置場等にご利用して頂ければ幸いです。

【102号室】(倉庫)
賃料 110,000円(税込)
管理費 なし
礼金1・敷金1(全額償却)
約21㎡(約6.35坪)
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

山手線・京浜東北線 上野駅 徒歩9分

日比谷線 入谷駅 徒歩7分、銀座線 稲荷町駅 徒歩7分

所在	〒110-0014 東京都台東区北上野2-3-7		
名称	プラチナフォルム上野 / 102号室		
建物	専有面積	約21㎡(約6.35坪)	
	間取	1R	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	
	階建	地上5階建	
	向き	南	
	築年月	2019年2月9日築	
	管理費	なし	
契約条件	礼金	1カ月分	
	敷金	1カ月分	
	償却	敷金全額償却(返金なし)	
	再契約料	新賃料0.5カ月	
	再契約事務手数料	新賃料0.5カ月+消費税	
	テナント総合保険	別途見積もり	
	その他費用	事務手数料11,000円、鍵交換代22,000円(税込)	
	用途地域	商業地域	
	契約期間	2年(解約3カ月前通知)	
	契約種別	定期借家契約(再契約相談)	
入居可能日/現況	左記参照		
その他	車 駐車場	なし(当然路上駐車禁止)	
	自転車駐輪場	なし(当然路上駐輪禁止)	
現況	※内装、設備全て現況にて引き渡し(現状内装・設備は非設備の残置物扱いとし貸主責任免責) ※内覧時に電気ブレーカーがありませんので、必ず電気スイッチをオプして退室して下さい ※電気メーターについては後日要相談		
	備考	※1年に一度の床点検口の定期点検時や有事の際の入室にご協力して頂ける方に限る(床点検口の上には荷物を置かないで下さい) ※内装工事不可、造作工事不可 ※エアコンの設置等不可 ※看板の設置不可(102号室のポストはありません) ※扉に社名の掲示等不可 ※商売不可(又貸しや店舗・事務所としての利用不可) ※湿気や換気の管理は借主の自己責任となります	
保証会社	保証会社利用	加入要	
	保証会社名	Casa	
保証会社	保証会社料金	初回保証料総賃料100% 年間保証料総賃料10% 月額引落手数料500円+税	
	※短期解約違約金あり(1年未満2カ月分)		

★上野エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★ claricehouse LLC

★荷物の搬入がしやすい路面沿い倉庫★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)