

賃貸アパート
～グランドヒルズ～

1R

賃料

25,000円

小田急線 生田駅 徒歩7分

小田急線「読売ランド前駅」徒歩17分、南武線「福田堤駅」徒歩25分



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★生田5丁目の高台のフラットな立地！！
静かで落ち着いた雰囲気魅力的です！★

★インターネット無料導入工事中★
★月額利用料「約5,258円分」が
「無料0円」でお得！★
(差引実賃料合計 約30,000円と同等)



[自転車・バイク駐輪スペース]

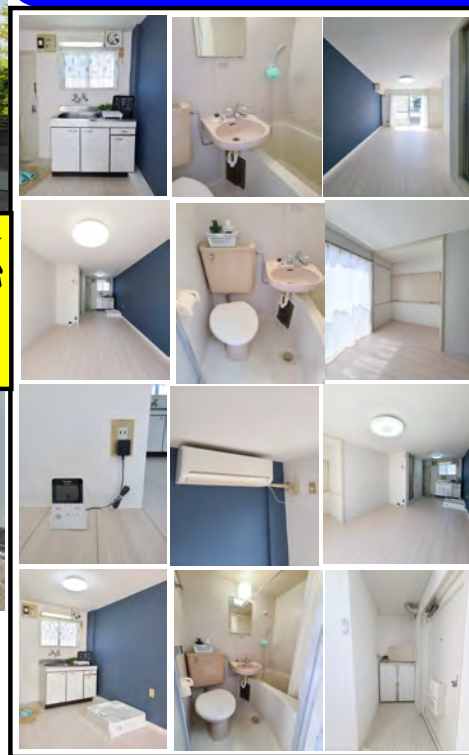
＜初期費用概算＞

■礼金	0円
■敷金	0円
■事務手数料	11,000円
■鍵交換代	16,500円
■火災保険料	15,000円
■クリーニング代	33,000円
■安心サポート	16,500円

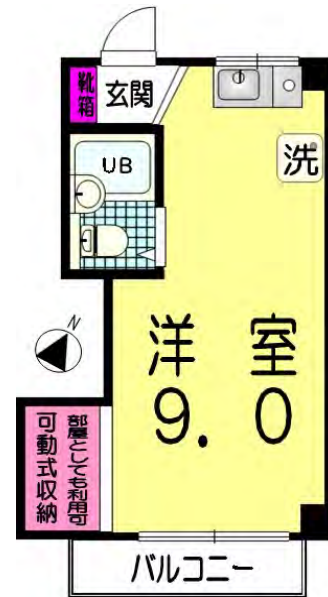
※別途、初回保証料20,000円は初回賃料引落し時払い

＝小計 92,000円

- +前家賃日割り
- +前家賃(1カ月分無料)
- +仲介手数料



＜期間限定キャンペーン実施中＞
★礼金0・敷金0★
★さらに賃料1カ月分無料サービス中★



★高速Wi-Fiインターネット利用料無料★
★JCOM NET光最大通信速度1Gbps★
★エアコン1台新品交換工事完了★
★アクセントクロスが映える内装★

★自転車・バイク無料で駐輪OK★
★大型バイクの駐車もOK★
(是非、現地で試し入れをしてみてください)

【203号室】
賃料 25,000円
管理費 10,000円
礼金0・敷金0
17.40㎡ 1R
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

ITANDI BB

所在	〒214-0038 神奈川県川崎市多摩区生田5-14-5		
名称	グランドヒルズ / 203号室		
建物	専有面積	17.40㎡	
	間取	1R	
	構造	鉄骨造陸屋根	
	階建	2階建 <全8世帯>	
	向き	南東	
	築年月	1986年2月21日	
	管理費	10,000円	
契約条件	礼金	なし	
	敷金	なし	
	更新料	新賃料+新管理費合計の1カ月分	
	更新事務手数料	新賃料+新管理費合計の0.5カ月分+税	
	住宅保険料	15,000円	
	契約時クリーニング代	33,000円(税込) 退去時分前払い	
	その他費用	事務手数料11,000円、鍵交換代16,500円 安心サポート16,500円	
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)	
	契約種別	普通賃貸借	
	入居可能日/現況	左記参照	
駐輪場	自転車駐輪(要申請)	各戸1台まで無料駐輪可	
	バイク駐輪(要申請)	各戸1台まで無料駐輪可(大型OK)	
設備	公営水道/プロパンガス/ガスコンロ設置可/1口IHコンロ(非設備)/3点式ユニットバス/シャワー/給湯/エアコン1台(新品)/室内洗濯機置場/照明器具(非設備)/TVモニター付インターホン/クッションフロア/可動型収納(部屋としても利用可)//CATV JCOM(利用時要個別契約)/J.COM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(現在開通工事中 2024年5月中旬頃から利用開始可能予定、JCOM社と利用契約締結が必要)/自転車駐輪(要申請)/バイク駐輪(要申請)※内装・設備全て現況にて引き渡し		
備考	※ペット不可、楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居不可(単身限定) ※法人契約時、礼金1カ月増額、保証会社利用は必須 ※礼金0・敷金0・賃料1カ月分無料サービス提供中 ※自転車とバイクの駐輪スペースは建物裏手のスペース ※J.COM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(現在開通工事中 2024年5月中旬頃から利用開始可能予定、JCOM社と利用契約締結が必要)但し、現在工事中の為、利用開始月や内容に変更が生じる場合があります		
保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)	
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落し	
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税	

※短期解約違約金あり (1年未満3カ月分/2年未満2カ月分)

★駅前にスーパー、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★ claricehouse LLC ★今だけ、礼金0・敷金0・フリーレント1カ月分サービスキャンペーン中★
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2
東京都知事(2)第101605号
http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307
物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	借主	100
手数料の配分割合	元付	客付	100
★AD 200%			
★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)			