

ペット可賃貸アパートメント
～ブランメゾン長後～

2DK

賃料

65,000円

★外装新規塗装リフォーム済み★
(ホワイト&ダークグレーのツートンカラー仕様)



★ペット2匹と同居OK♪
(大型犬と一緒に住むことができる希少な部屋)

※契約条件 (月額賃料5,000円～10,000円増額、保証金1～2カ月増額・償却)



大2匹や、猫2匹OK
犬1匹+猫1匹でもOK
爬虫類や鳥類もOK

＜初期費用概算＞
■礼金 : 0円
■敷金 : 0円
■事務手数料: 11,000円
■鍵交換代: 22,000円
■火災保険料: 28,000円
■クリーニング代: 55,000円
■安心サポート: 16,500円

※別途、初回保証料37,500円は初回賃料引落時払い

＝小計 132,500円

十前家賃日割り
十前家賃
十仲介手数料

★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★駅からわずか徒歩3分の駅近好立地！！
★大手ハウスメーカー「ミサワホーム施工」！★



★エアコン3台新品設置完了★

★洗濯機防水パン新品設置済み★
★独立洗面化粧台新規設置済み★

★有料バイク置場あり月額3,300円(税込)★
★大型バイクの駐車もOK♪
(是非、現地で試し入れをしてみてください)

★礼金0・敷金0キャンペーン中★
(2024年5月31日入居申込申請分まで)

★2024年4月リフォーム施工済み★(設備欄参照)



【101号室】(南東角部屋)
賃料 65,000円
管理費 10,000円
礼金0・敷金0
39.74㎡ 2DK
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

小田急江ノ島線 長後駅 徒歩3分

小田急江ノ島線「湘南台駅」徒歩21分、横浜市ブルーライン「下飯田駅」徒歩30分

所在	〒252-0807 神奈川県藤沢市下土棚456	
名称	ブランメゾン長後 / 101号室 (旧名称:M&K湘南)	
建物	専有面積	39.74㎡
	間取	2DK
	構造・階数	木造スレート葺 2階建
	向き	南東
契約条件	築年月	1992年4月20日
	礼金/敷金/管理費	なし/なし/管理費10,000円
	更新料	新賃料+新管理費合計の1カ月分
	更新事務手数料	新賃料+新管理費合計の0.5カ月分+税
	契約時クリーニング代	55,000円(税込)退去時分前払い
	その他費用	事務手数料11,000円、鍵交換代22,000円 火災保険料28,000円、安心サポート16,500円
	ペット同居条件	犬・猫・小動物 2匹迄相談可
	小型動物1匹迄 (犬・猫以外も相談可)	■月額賃料5,000円増額 ■保証金1カ月分増額(償却)
	中～大型動物又は2匹迄	■月額賃料10,000円増額 ■保証金2カ月分増額(償却)
	契約種別/契約期間	普通賃貸借 2年 (解約2カ月前通知)
車両	駐車場(要契約)	満車
	自転車駐輪(要申請)	月額無料/各戸2台迄相談
	バイク駐輪(要契約)	月額3,300円(税込)礼金0敷金0
設備	公営水道/プロパンガス/ガスコンロ設置可/2点式ユニットバス/シャワー(新品)/給湯/独立洗面化粧台(新品)/温水洗浄便座/エアコン3台(DK1台新品、洋室2台新品)/室内洗濯機置場(新品)/シーリングライト3台(新品・非設備)/TVモニター付インターホン/DK・洋室フロアタイル(出窓側洋室新品)/収納/CATV(利用時要個別契約)/自転車駐輪(要申請・各戸2台迄)/バイク駐輪(利用時要契約)/駐車場(満車) ※内装・設備全て現況にて引き渡し	
	※退去時、別途エアコンクリーニング代1台/10,000円+税×3台分 ※法人契約時、礼金1カ月増額、保証会社利用は必須 ※カップル入居及びルームシェア相談(要連名契約月額賃料5,000円増額) ※単身入居可、ご家族入居可(お子様のご入居相談可) ※バイク駐輪は大型バイク可(建物裏手の自室101号室の前に駐輪) ※2023年9月建物名称変更済(旧名称:M&K湘南⇒ブランメゾン長後) ※ペット同居可物件になりました(条件契約条件欄参照)	
備考	※短期解約違約金あり (1年未満2カ月分/2年未満1カ月分)	
保証会社	保証会社利用	加入要
	保証会社名	Casa
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税

★駅前にスーパー、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★ claricehouse LLC ★今だけ、礼金0・敷金0サービスキャンペーン中★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2
東京都知事(2)第101605号
http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307
物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 50%			
★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)			