

ペット可駐車場付賃貸
～ポノポノ熊谷～

1DK
最上階角部屋

賃料

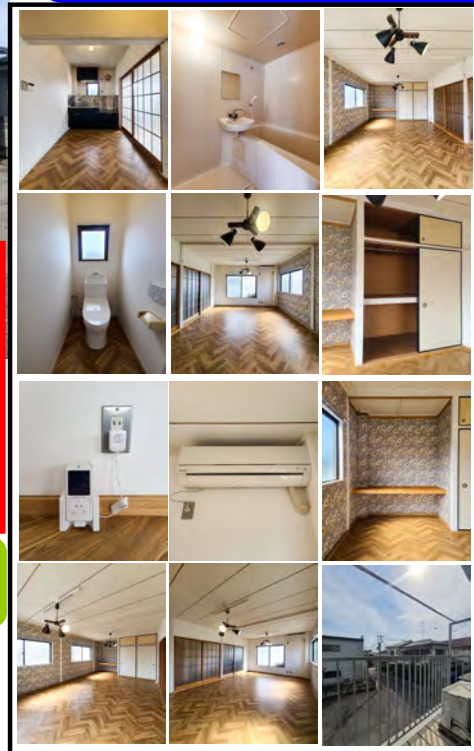
45,000円

★静かな住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

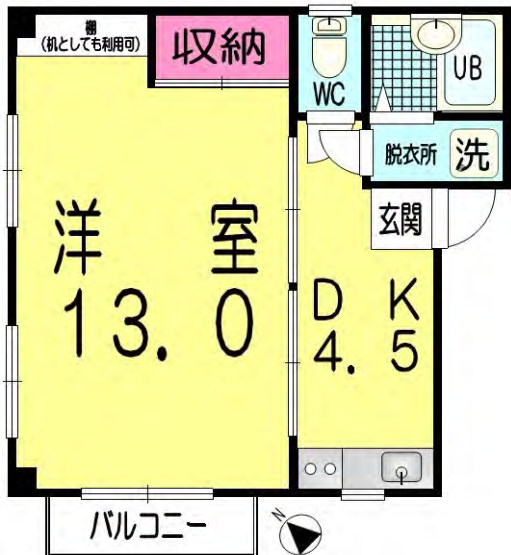
★JCOM NET 120MBコースインターネット利用料無料!!
ケーブルテレビ回線のWi-Fi標準装備のネットサービス★



<初期費用概算> (ペットなしの場合)
 ■礼金 : 0円
 ■敷金 : 0円
 ■事務手数料: 11,000円
 ■鍵交換代: 22,000円
 ■火災保険料: 23,000円
 ■クリーニング代: 44,000円
 ■安心サポート: 16,500円
 ※別途、初回保証料25,000円は初回賃料引落時払い
 =小計 116,500円
 +前家賃日割り
 +前家賃 (1カ月分無料)
 +仲介手数料



<期間限定キャンペーン実施中>
 ★礼金0・敷金0★
 ★さらに賃料1カ月分無料サービス中★



◎敷地内駐車場各戸1台駐車無料
 ◎清潔感のあるバストイレ別仕様
 ◎脱衣所に嬉しい壁付乾燥機付き
 ◎TVモニター付インターホン付
 ◎嬉しいインターネット無料提供
 ◎角部屋陽当たり良く明るいお部屋

【201号室】 (最上階角部屋)
 賃料 45,000円
 管理費 5,000円
 礼金0・敷金0
 約36㎡ 1DK
 「空室・室内内覧OK」
 「即入居可」
 ITANDI BB

JR線 熊谷駅 徒歩30分

JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線

秩父鉄道線 石原駅 徒歩13分、上熊谷駅 徒歩21分

所在	〒360-0816 埼玉県熊谷市石原711-1		
名称	ポノポノ熊谷 / 201号室		
建物	専有面積	約36㎡	
	間取	1DK <全4世帯>	
	構造・階数	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	向き	南西	
契約条件	築年月	1987年2月1日築	
	管理費	5,000円	
	礼金/敷金	なし/なし	
	更新料	新賃料1カ月分	
	更新事務手数料	11,000円(税込)	
	ルームクリーニング代	44,000円(税込) 契約時前払い	
	その他費用	事務手数料11,000円、鍵交換代22,000円 火災保険料23,000円、安心サポート16,500円	
	契約種別/契約期間	普通賃貸借 2年 (解約2カ月前通知)	
ペット	小型動物 2匹迄 (犬・猫以外も相談可)	★保証金1カ月分増額(償却) ★要、ペット飼育契約締結 ★小型2匹又は中型犬1匹迄相談可	
	共用部	各戸駐車場1台分駐車無料 2台目以降は、1区画/月5,500円(税込) 倉庫やバイクガレージ設置可 自転車駐輪 相談 無料 バイク駐輪 相談 1台/月3,300円(税込)	
設備	プロパンガス(エネクル)/2点式ユニットバス/温水洗浄便座(非設備)/給湯/エアコン1台(非設備)/室内洗濯機置場/乾燥機(非設備)/既存照明全て(非設備)/TVモニター付インターホン(非設備)/収納/防犯カメラ/個別ポスト/個別宅配BOX/CATV/JCOM(利用時要個別契約)/J.COM NET 120MBコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(JCOM社と利用契約締結が必要)		
備考	※2024年5月建物名称変更済み(旧名称:しろくま荘) ※駐車場利用時白線内の各戸区画に駐車遵守すること ※楽器演奏不可、楽器持ち込み不可 ※法人契約時、礼金1カ月分増額、保証会社利用は必須 ※室内の内装及び設備は全て現況にて引き渡しとする ※期間限定の礼金0敷金0フリーレント1カ月分無料サービスは2024年6月30日までに入居申込提出分に限り(法人は適用外)		
保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)	
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い	
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税	

※短期解約違約金あり (1年未満3カ月分/2年未満2カ月分)

★国道17号線から1本中に入った車で移動に便利な立地★

claricehouse LLC

★今だけ、礼金0・敷金0・フリーレント1カ月分サービスキャンペーン中★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社
 〒114-0015 東京都北区中里2-12-2
 東京都知事(2)第101605号
<http://claricehouse.com>

内覧現地対応
 キーBOX
 (内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307
 物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。
 入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにてWEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD 200%		
★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)			