

駅近賃貸マンション
～ペパンシェソワ～

1K・角部屋

賃料

40,000円

JR線 熊谷駅 徒歩2分

JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★JCOM NET 1Gコースインターネット利用料無料！！
駅から徒歩2分の開けた好立地、近隣店舗多数あり★

＜室内原状回復工事完了済み＞

- 全体 壁紙クロス新品
- 全体 床クッションフロア新品
- 全体 扉シート新品
- キッチン ガスコンロ新品
- キッチン パネル新品
- キッチン 混合水栓本体新品
- キッチン 手元LED管新品
- キッチン 排水トラップ新品
- キッチン 排水ホース、防臭キャップ新品
- 浴室 シャワー付混合水栓本体新品
- 洗濯機置場 単水栓部品新品
- 洗濯機置場 ニップル新品
- 居室 エアコン新品
- 居室 火災報知器新品
- 居室 LEDシーリングライト新品
- 各室 LEDランプ新品
- 玄関ドア ドアスコープ新品
- 玄関ドア ドアガード新品 など

＜初期費用概算＞

- 礼金 : 0円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料: 14,300円
- 鍵交換代: 22,000円
- 火災保険料: 15,000円
- 安心サポート: 16,500円
- クリーニング代: 退去時払い

※別途、初回保証料22,500円は初回賃料引落時払い

＝小計 67,800円

- ＋前家賃日割り
- ＋前家賃（1カ月分無料）
- ＋仲介手数料



＜期間限定キャンペーン実施中＞
★礼金0・敷金0★
★さらに賃料1カ月分無料サービス中★

★宅配BOX新規設置完了★



★インターネット無料導入工事中★
★月額利用料「約5,258円分」が「無料0円」でお得！★
(差引実賃料合計 約40,000円と同等)

- ◎温水洗浄便座設置済み
- ◎素敵で広めなバストイレ別
- ◎嬉しい浴室乾燥機能付き
- ◎TVモニター付ドアホン
- ◎清潔な室内洗濯機置場付き
- ◎陽当たり良く明るいお部屋

【205号室】（角部屋）

賃料 40,000円
管理費 5,000円
礼金0・敷金0
16.01㎡ 1K
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」



所在 〒360-0036 埼玉県熊谷市桜木町2-81

名称 ペパンシェソワ / 205号室

建物	専有面積	16.01㎡
	間取	1K
階建	構造	鉄骨造スレート葺
	階建	3階建 <全12世帯>
向き	築年月	2003年3月30日築
	築年月	2003年3月30日築
管理費	管理費	5,000円
	礼金	なし
敷金	敷金	なし
	更新料	新賃料1カ月分
更新事務手数料	更新事務手数料	15,000円＋消費税
	住宅保険料	15,000円
ルームクリーニング代	ルームクリーニング代	33,000円(税込)退去時払い
	その他費用	事務手数料14,300円、鍵交換代22,000円
契約期間	安心サポート	16,500円
	契約期間	2年（解約2カ月前通知）
契約種別	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日/現況	左記参照

駐輪場 自転車駐輪 不可(1階住戸のみ相談可)
バイク駐輪 不可

設備 公営水道/プロパンガス/ビルトインガスコンロ1口(新品)/バストイレ別/シャワー(新品)/給湯/浴室乾燥機/エアコン1台(新品)/室内洗濯機置場/LEDシーリングライト(新品・非設備)/ミニ冷蔵庫(非設備)/温水洗浄機能付便座/クッションフロア(新品)/TVモニター付インターホン/クロゼット/メールBOX/宅配BOX(新品)/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV JCOM(利用時要個別契約)/JCOM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(JCOM社と利用契約締結が必要)

備考 ※ルームクリーニング代30,000円＋税は退去時払い
※エアコンクリーニング代1台/15,000円＋税は退去時払い
※ペット不可、楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居不可(単身入居限定)
※法人契約時、礼金1カ月増額、保証会社利用は必須
※礼金0・敷金0・賃料1カ月分無料サービスキャンペーン中
※インターネット無料はJCOMとの個別利用契約手続きが必要となります
※自転車は1階住戸のみの為、2階住戸は駐輪不可
※内覧時用のレースのカーテンは入居時撤去します

保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
保証会社	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円＋税

※短期解約違約金あり (1年未満3カ月分/2年未満2カ月分)

★駅中にショッピングモール、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★

claricehouse LLC

★今だけ、礼金0・敷金0・フリーレント1カ月分サービスキャンペーン中★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD 200%		

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)