

賃貸マンション  
～ラフォーレヒグチ～

1DK 賃料 40,000円



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★JCOM NET 1Gコースインターネット利用料無料！！★  
荒川堤防沿いの自然豊かな立地！！  
静かで落ち着いた雰囲気が魅力的です！

★インターネット無料導入工事中★  
★月額利用料「約5,258円分」が「無料0円」でお得！★  
(差引実賃料合計 約40,000円と同等)

- ◎温水洗浄便座設置済み
- ◎素敵で広めなバストイレ別
- ◎嬉しい独立洗面台付き
- ◎TVモニター付ドアホン
- ◎清潔な室内洗濯機置場付き
- ◎陽当たり良く明るいお部屋

＜初期費用概算＞

- 礼金 : 0円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料 : 11,000円
- 鍵交換代 : 16,500円
- 火災保険料 : 15,000円
- 安心サポート : 16,500円
- クリーニング代 : 44,000円

※別途、初回保証料22,500円は初回賃料引落時払い

＝小計 103,000円

＋前家賃日割り  
＋前家賃(1カ月分無料)  
＋仲介手数料



- ＜2024年7月室内リフォーム完成＞
- 壁クロス全室張替え新品 (一部アクセントクロス採用)
  - 床クッションフロア全室張替え新品
  - 玄関土間クッションフロア新品
  - 巾木張替え新品
  - 引戸扉クロス新品
  - DK・洋室LEDシーリングライト新品
  - 玄関・トイレ・洗面所LEDランプ新品
  - 浴室照明新品
  - ワイヤレスTVモニター付ドアホン新品
  - 洋室エアコン新品
  - キッチン・浴室水栓本体新品
  - 独立洗面台新品
  - 浴室化粧鏡新品
  - 浴室換気扇新品
  - 洗濯機置場防水パン新品
  - 洗濯機置場ニップル・水栓ハンドル等新品
  - トイレ温水洗浄便座新品
  - キッチン排水トラップ等新品
  - キッチン収納棚下地板新品
  - キッチン腰窓ガラス1枚新品
  - 全室コンセントパネル交換新品
  - 火災報知器新品

＜期間限定キャンペーン実施中＞  
★礼金0・敷金0★  
★さらに賃料1カ月分無料サービス中★



【304号室】(最上階角部屋)  
賃料 40,000円  
管理費 5,000円  
礼金0・敷金0  
31.18㎡ 1DK  
「空室・室内内覧OK」  
「即入居可」

ITANDI BB

JR線 熊谷駅 徒歩14分 秩父鉄道 上熊谷駅 徒歩10分	
JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線	
所在	〒360-0823 埼玉県熊谷市榎町329
名称	ラフォーレヒグチ / 304号室
建物	専有面積 31.18㎡
	間取 1DK
構造	鉄骨造陸屋根
	階建 3階建 <全12世帯>
向き	南東
築年月	1988年3月27日築
管理費	5,000円
礼金	なし
敷金	なし
更新料	新賃料1カ月分
更新事務手数料	10,000円+税
住宅保険料	15,000円
ルームクリーニング代	44,000円(税込) 退去時分前払い
その他費用	事務手数料11,000円、鍵交換代16,500円 安心サポート16,500円
契約期間	2年 (解約2カ月前通知)
契約種別	普通賃貸借
入居可能日/現況	左記参照
駐輪場	自転車駐輪 各戸1台まで無料駐輪可
	バイク駐輪 不可
設備	公営水道/プロパンガス/ガスコンロ持ち込みタイプ(借主持参)/バストイレ別/シャワー(新品)/給湯/独立洗面台シャブドレッサー(新品)/エアコン1台(新品)/室内洗濯機置場(新品)/LEDシーリングライト(新品・非設備)/温水洗浄機能付便座(新品)/クッションフロア(新品)/ワイヤレスTVモニター付インターホン(新品)/収納/メールBOX/NTT等光回線未導入/CATV JCOM(利用時要個別契約)/JCOM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(JCOM社と利用契約締結が必要)
備考	※退去時、別途エアコンクリーニング代1台/10,000円+税 ※ペット不可、楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居不可(単身入居限定) ※法人契約時、礼金1カ月増額、保証会社利用は必須 ※礼金0・敷金0・賃料1カ月分無料サービスキャンペーン中 ※インターネット無料はJCOMとの個別利用契約手続きが必要となります ※水の元栓を閉栓してありますので内覧時は水は出さないで下さい ※外壁塗装リフォーム済み
保証会社	保証会社名 Casa (利用必須)
	初回保証料支払い 初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い
保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税
※短期解約違約金あり (1年未満3カ月分/2年未満2カ月分)	

★近所にイオンや業務スーパー、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★ claricehouse LLC ★今だけ、礼金0・敷金0・フリーレントサービスキャンペーン中★  
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社  
〒114-0015 東京都北区中里2-12-2  
東京都知事(2)第101605号  
http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307  
物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 200%			
★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)			