

デザイナーズマンション
～フレイス要町～

1K・最上階角部屋

賃料

92,000円



- ◎「池袋駅」まで有楽町線1駅「約2分」
- ◎「渋谷駅」まで副都心線「約21分」
- ◎「飯田橋駅」まで有楽町線「約14分」
- ◎「西早稲田駅」まで副都心線「約7分」

※交通時間はネット調べ（あくまでも参考程度に願います）※

<初期費用概算>

- 礼金 : 0円
- 敷金 : 92,000円
- 事務手数料 : 14,300円
- 鍵交換代 : 22,000円
- 火災保険料 : 20,000円
- 保証会社料 : 48,500円

＝小計 196,800円

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



★暮らしやすい便利な立地★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★8線利用可能な池袋駅へ徒歩圏内！！
★最寄りの要町駅は徒歩1分！商店多数あり★

★要町駅は「地下鉄有楽町線」と「地下鉄副都心線」が利用できます



◎北側面開放感があります
◎最上階4階角部屋住戸

駅からの道のり 徒歩約1分



【402号室】（最上階角部屋）
賃料 92,000円
管理費 5,000円
礼金0・敷金1
21.20㎡ 1K
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

有楽町線、副都心線 要町駅 徒歩1分
山手線 池袋駅徒歩15分（計8線利用可）

所在	〒171-0043 東京都豊島区要町1-15-3		
名称	フレイス要町 / 402号室		
建物	専有面積	21.20㎡	
	間取	1K	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	所在階/階建	地上4階建地下1階付	
	向き	北	
	築年月	2009年3月18日築	
契約条件	管理費	5,000円	
	礼金	なし	
	敷金	1カ月	
	更新料	新賃料0.5カ月	
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月+消費税	
	住宅保険料	20,000円	
	その他費用	事務手数料14,300円 鍵交換代22,000円	
	契約期間	2年（解約1カ月前通知）	
	契約種別	普通賃貸借	
	入居可能日/現況	左記参照	
その他	※自転車、バイク、車等 駐輪・駐車不可 （敷地内に自転車含め車両は止められません）		
設備	公営水道/オール電化/電気温水器/システムキッチン（IHコンロ2口）/バスタイレ別/シャワー/独立洗面台/浴室乾燥機/給湯/エアコン/温水洗浄便座（非設備）/室内洗濯機置場/オールフローリング/室内レールライトLEDランプ照明（新品・非設備）/オートロック/TVモニターインターホン/敷地内ゴミ置場/メールBOX/NTTフレッツ光（利用時、要個別契約、他の回線業者で新規引込工事不可）/※エレベーターはありません		
備考	※法人契約は条件が変更となります（要問い合わせ） ※ペット不可、楽器不可、演奏音楽不可、事務所不可 ※1人入居限定（2人入居不可） ※現況にて引き渡しとなります ※エレベーターはありません（4階まで階段）		
保証会社	保証会社利用	加入要	
	保証会社名	JID（日本賃貸保証）	
	保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円+税	

※短期解約違約金あり（1年未満2カ月分）

★池袋エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※近隣商店多数あり、池袋駅まで徒歩で通えます※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
（内見予約くんへ）

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD 50%		

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK（中村）