

築浅デザイナーズマンション
～エプレスト中野弥生町～

1R 賃料 97,000円



- <初期費用概算>
- 礼金 : 97,000円
 - 敷金 : 97,000円
 - 事務手数料 : 14,300円
 - 鍵交換代 : 22,000円
 - 火災保険料 : 20,000円
 - 保証会社料 : 51,000円

＝小計 301,300円

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料

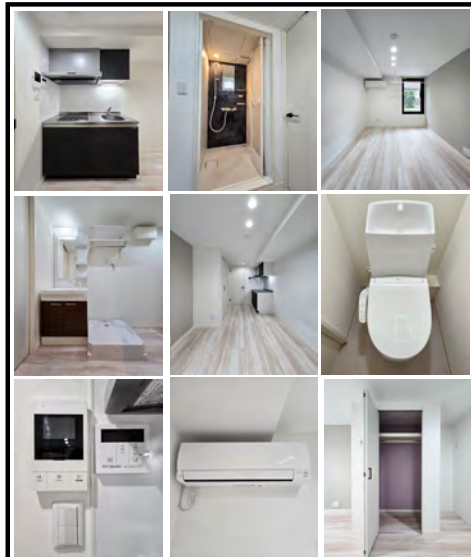
ITANDI BB

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

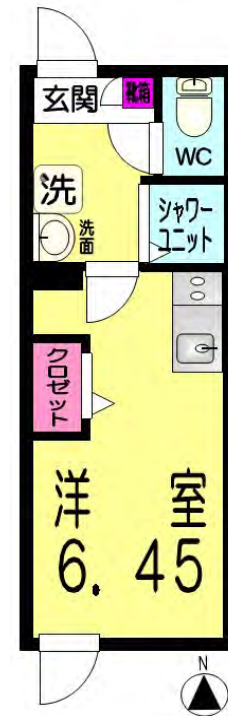
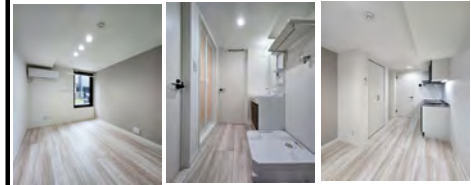
★通勤通学便利な中野区エリア!! 中野新橋駅徒歩8分!★
★インターネット利用料無料!★

新宿駅まで約2.7km。徒歩でも十分に歩ける範囲の好立地

- ★オートロック付★宅配BOX付
- ★TVモニター付インターホン
- ★独立洗面化粧台付(シャワー付)



充実した設備が魅力的



【101号室】(角部屋)
賃料 97,000円
管理費 5,000円
礼金1・敷金1
17.39㎡ 1R
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

丸ノ内線(方南支線) 中野新橋駅 徒歩8分

大江戸線 西新宿五丁目駅歩11分、丸ノ内線 中野板上駅歩17分

所在 〒164-0013 東京都中野区弥生町3-8-1

名称 エプレスト中野弥生町 / 101号室

専有面積	17.39㎡
間取	1K
構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき
階建	地上4階建 <全10戸>
向き	南
築年月	2023年1月12日築

管理費	5,000円
礼金	1カ月
敷金	1カ月
更新料	新賃料0.5カ月
更新事務手数料	新賃料0.5カ月+消費税
住宅保険料	20,000円
その他費用	事務手数料14,300円 鍵交換代22,000円

契約期間	2年 (解約1カ月前通知)
契約種別	普通賃貸借
入居可能日/現況	左記参照

その他 自転車置場 なし(駐輪不可)

※自転車、車、バイク置場、原付置場など全てありません。

設備 公営水道/プロパンガス/システムキッチン/1Hコンロ2口/シャワーユニット/給湯/トイレ/温水洗浄便座/独立洗面台/シャンプードレッサー/室内洗濯機置場/エアコン/フローリング/TVモニター付インターホン/クロゼット/ダウンライト/室内物干しフック/オートロック/メールBOX/宅配BOX/インターネット利用料無料

備考 ※1人入居限定(2人入居不可)
※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可
※法人契約:礼金1カ月増額(計2カ月)保証会社利用必須
※エレベーターはありません
※内覧時用のレースのカーテンは入居時撤去します

保証会社利用	加入必須
保証会社名	JID (日本賃貸保証)
保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円+税

※短期解約違約金あり(1年未満2カ月分)

★中野エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※白系基調の内装・築浅で素敵な建物・新宿駅徒歩圏内の好立地※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD 50%		

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)