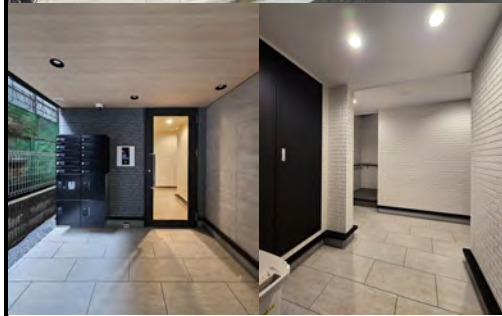


築浅デザイナーズマンション  
～エプレスト中野弥生町～

1R 賃料 98,000円



- <初期費用概算>
- 礼金 : 98,000円
  - 敷金 : 98,000円
  - 事務手数料 : 14,300円
  - 鍵交換代 : 22,000円
  - 火災保険料 : 20,000円
  - 保証会社料 : 51,500円

＝小計 303,800円

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料

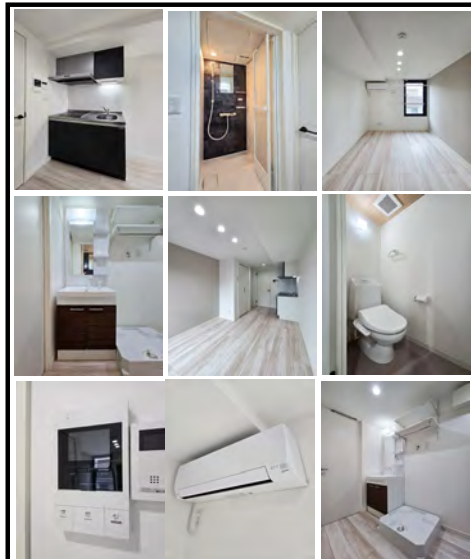
ITANDI BB

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

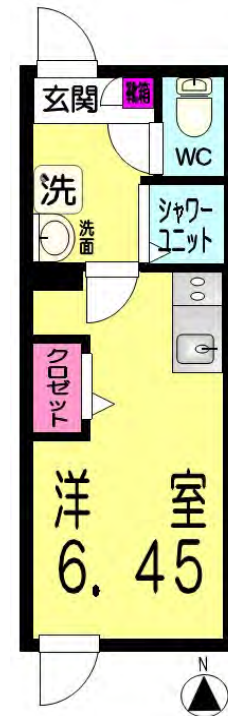
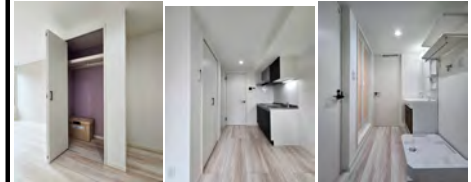
★通勤通学便利な中野区エリア!! 中野新橋駅徒歩8分!★  
★インターネット利用料無料!★

新宿駅まで約2.7km。徒歩でも十分に歩ける範囲の好立地

- ★オートロック付★宅配BOX付
- ★TVモニター付インターホン
- ★独立洗面化粧台付(シャワー付)



充実した設備が魅力的



【302号室】  
賃料 98,000円  
管理費 5,000円  
礼金1・敷金1  
17.39㎡ 1R  
「空室・室内内覧OK」  
「即入居可」

丸ノ内線(方南支線) 中野新橋駅 徒歩8分

大江戸線 西新宿五丁目駅歩11分、丸ノ内線 中野板上駅歩17分

所在 〒164-0013 東京都中野区弥生町3-8-1

名称 エプレスト中野弥生町 / 302号室

|      |              |
|------|--------------|
| 専有面積 | 17.39㎡       |
| 間取   | 1K           |
| 構造   | 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき |
| 階建   | 地上4階建 <全10戸> |
| 向き   | 南            |
| 築年月  | 2023年1月12日築  |

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| 管理費     | 5,000円                      |
| 礼金      | 1カ月                         |
| 敷金      | 1カ月                         |
| 更新料     | 新賃料0.5カ月                    |
| 更新事務手数料 | 新賃料0.5カ月+消費税                |
| 住宅保険料   | 20,000円                     |
| その他費用   | 事務手数料14,300円<br>鍵交換代22,000円 |

|          |               |
|----------|---------------|
| 契約期間     | 2年 (解約1カ月前通知) |
| 契約種別     | 普通賃貸借         |
| 入居可能日/現況 | 左記参照          |

その他 自転車置場 なし(駐輪不可)

※自転車、車、バイク置場、原付置場など全てありません。  
設備 公営水道/プロパンガス/システムキッチン/1Hコンロ2口/シャワーユニット/給湯/トイレ/温水洗浄便座/独立洗面台/シャンプードレッサー/室内洗濯機置場/エアコン/フローリング/TVモニター付インターホン/クロゼット/ダウンライト/室内物干しフック/オートロック/メールBOX/宅配BOX/インターネット利用料無料

備考 ※1人入居限定(2人入居不可)  
※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可  
※法人契約:礼金1カ月増額(計2カ月)保証会社利用必須  
※エレベーターはありません  
※内覧時用のレースのカーテンは入居時撤去します

|        |  |
|--------|--|
| 保証会社利用 | 加入必須   |
| 保証会社名  | JID (日本賃貸保証)                                 |
| 保証会社料金 | 初回保証料総賃料50%<br>年間保証料12,000円<br>月額引落手数料300円+税 |

※短期解約違約金あり(1年未満2カ月分)

★中野エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※白系基調の内装・築浅で素敵な建物・新宿駅徒歩圏内の好立地※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。  
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

|          |         |   |        |
|----------|---------|---|--------|
| 取引態様     | 専任媒介    |   |        |
| 手数料の負担割合 | 貸主      | - | 借主 100 |
| 手数料の配分割合 | 元付      | - | 客付 100 |
|          | ★AD 50% |   |        |

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)