

賃貸マンション
~KハイツII~

1K 賃料 15,000円

JR線 熊谷駅 徒歩22分

JR高崎線、湘南新宿ライン、秩父鉄道本線、上越新幹線、北陸新幹線

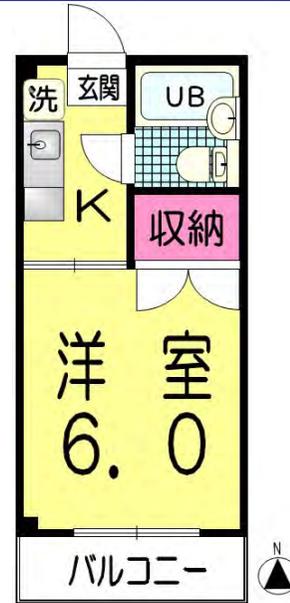


★静かな住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★J:COM NET 1Gコースインターネット利用料無料!!
ケーブルテレビ回線のWi-Fi標準装備のネットサービス★



<期間限定キャンペーン実施中>
★礼金0・敷金0★
賃料大幅値下げ中!



★インターネット無料導入済み★
★月額利用料「約5,258円分」が
「無料0円」でお得!★
(差引実質賃料合計 約15,000円と同等)

- <室内原状回復工事完了済み>
- キッチン シングルレバー混合水栓本体新品
 - キッチン 2口ガスレンジ本体新品
 - キッチン 排水トラップ一式新品
 - キッチン 収納床板・右側面床板新品
 - 浴室 混合水栓本体新品(シャワー新品)
 - 浴室 LEDランプ新品
 - トイレ 便座新品、タンク内部品全て新品
 - 洗濯機置場 単水栓部品新品、ニップル新品
 - 洗濯機置場 排水トラップ&エルボ新品
 - 居室 LEDシーリングライト新品
 - 火災報知器 新品
 - エアコン 新品
 - ルームクリーニング済み

【202号室】
賃料 15,000円
管理費 5,000円
礼金0・敷金0
約17㎡ 1K
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

賃料▲7,000円
値下げしました!

所在	〒360-0031 埼玉県熊谷市末広4-13-15		
名称	KハイツII / 202号室		
建物	専有面積	約17㎡	
	間取	1K <全11世帯>	
建物	構造・階数	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建て	
	向き	南	
建物	築年月	1987年6月30日築	
	管理費	5,000円	
契約条件	礼金	なし	
	敷金	なし	
契約条件	更新料	新賃料1カ月分(賃料+管理費)	
	更新事務手数料	16,500円(税込)	
契約条件	住宅保険料	15,000円	
	ルームクリーニング代	44,000円(税込)退去時払い	
契約条件	その他費用	事務手数料16,500円、鍵交換代27,500円 火災保険料15,000円、安心サポート16,500円	
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)	
契約条件	契約種別	普通賃貸借	
	入居可能日/現況	左記参照	
共用部	車 駐車	なし 駐車不可	
	自転車 駐輪	相談 (1台駐輪無料)	
共用部	バイク 駐輪	相談 (1台駐輪無料)	
	設備	公営水道/プロパンガス(ニチガス)/2口ガスレンジ(新品・非設備)/3点式ユニットバス/シャワー(新品)/給湯/エアコン1台(新品)/室内洗濯機置場/洋室天井LEDシーリングライト(新品・非設備)/クッションフロア/TVモニター付インターホン/収納/集合ポスト/CATV JCOM(利用時要個別契約)/J:COM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(JCOM社と利用契約締結が必要)/現況引き渡し	
備考	※台数限定先着順で自転車駐輪及びバイク駐輪(敷地内に駐輪できるサイズ)は101号室側の建物側面敷地内に無料で駐輪相談※ペット不可、楽器演奏不可、楽器持ち込み不可、2人入居不可(単身入居限定)		
	※ルームクリーニング代44,000円(税込)は退去時払い ※法人契約時、礼金4万円増額、保証会社利用は必須 ※現在室内設置済のカーテンは入居前に撤去致します		
保証会社名	Casa (利用必須)		
初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落し		
保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税		
※短期解約違約金あり (1年未満3カ月分/2年未満2カ月分)			

<初期費用概算>

- 礼金 : 0円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料: 16,500円
- 鍵交換代: 27,500円
- 火災保険料: 15,000円
- 安心サポート: 16,500円
- クリーニング代: 退去時払い

※別途、初回保証料20,000円は初回賃料引落し

＝小計 75,500円

ITANDI BB

★駅中にショッピングモール、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★

claricehouse LLC

★今だけ、礼金0・敷金0・賃料大幅値下げサービスキャンペーン中★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	貸主代理		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 200%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)