

築浅賃貸マンション
～ピアコートTM中村橋～

1K 賃料 79,000円



★暮らしやすい平和な環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★通勤通学便利な練馬中村橋エリア!!
中村橋駅徒歩3分! 商店多数あり★

池袋線、有楽町線、副都心線乗入駅。乗り換えなしで渋谷駅も1本!

★利便性の良い好立地♪
★駅から明るい道のり♪
★充実した設備が魅力♪

301号室 / 1K / 18.59㎡
3階角部屋住戸



◎◎◎
鉄筋コンクリート構造
モニター付システムホーム

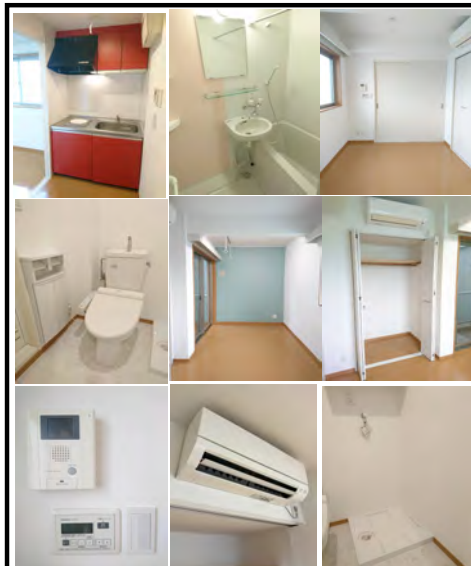
★礼金0・敷金0★
減額キャンペーン開始
(2025年2月15日申込受付分迄限定)

◎嬉しい床暖房設備付
◎便利な浴室乾燥機付
◎清潔な温水洗浄便座

- <初期費用概算>
- 礼金 : 0円
 - 敷金 : 0円
 - 事務手数料 : 16,500円
 - 鍵交換代 : 27,500円
 - 火災保険料 : 20,000円
 - 保証会社料 : 41,500円
 - クリーニング代 : 50,000円
 - 安心サポート : 16,500円

＝小計 172,000円

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



★充実した設備が魅力的

【301号室】(角部屋)
賃料 79,000円
管理費 4,000円
礼金0・敷金0
18.59㎡ 1K
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

礼金0・敷金0
値下げしました!

西武池袋線 中村橋駅 徒歩3分

西武池袋線 富士見台駅徒歩6分、大江戸線 練馬駅 徒歩24分

所在 〒176-0023 東京都練馬区中村北4-20-15

名称 ピアコートTM中村橋 / 301号室

建物	専有面積	18.59㎡
	間取	1K
	構造	鉄筋コンクリート造
	階建	地上5階建
	向き	北西
契約条件	築年月	2014/3月築
	管理費	4,000円
	礼金	なし
	敷金	なし
	更新料	新賃料0.5カ月
	更新事務手数料	新賃料0.5カ月+消費税
	住宅保険料	20,000円
	その他費用	事務手数料11,000円、鍵交換代27,500円 安心サポート16,500円 退去時クリーニング代前払い50,000円
	契約期間	2年 (解約1カ月前通知)
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日/現況	左記参照	

その他 自転車置場 1台まで無料駐輪可(要申請)

※車、バイク置場、原付置場は、ありません。
公営水道/都市ガス/システムキッチン(IHコンロ1口)/バストイレ別/シャワー/給湯/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/浴室乾燥機/エアコン/パナソニック製床暖房/オールフローリング/クロゼット/室内物干しフック/室内照明(非設備)/TVモニター付インターホン/オートロック/メールBOX/CATV(利用時要個別契約)/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/自転車駐輪場/ゴミBOX

備考 ※エレベーターはありません
※1人入居限定(2人入居不可)
※ペット持込及び飼育不可、楽器持込及び演奏不可
※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです
①礼金0・敷金0キャンペーン適用外
②礼金1カ月増額(計2カ月)
③保証会社利用必須、違約金等条件変更不可
※礼金0・敷金0キャンペーンは2/15申込受付分迄限定

保証会社利用	加入必須
保証会社名	JID (日本賃貸保証)
保証会社料金	初回保証料総賃料50% 年間保証料12,000円 月額引落手数料300円+税

※短期解約違約金あり(1年未満2カ月分、2年未満1カ月分)

★練馬エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

※千川通り沿い、近隣商店多数あり、3階角部屋住戸※

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)