

鉄骨造賃貸マンション  
～プラザ新保～

1K

賃料

25,000円

JR線 深谷駅 徒歩11分

JR高崎線、湘南新宿ラインが利用可能です



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★JCOM NET 1Gコースインターネット利用料無料!!★  
★最大通信速度1Gbps★ (JCOMと利用契約が必要)

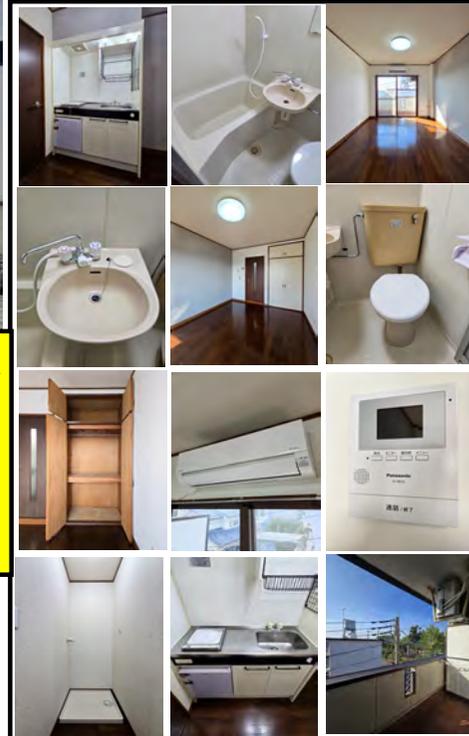
★インターネット無料導入済み★  
★月額利用料「約5,258円分」が「無料0円」でお得!★  
(差引実質賃料合計 約25,000円と同等)

<初期費用概算>  
 ■礼金 : 0円  
 ■敷金 : 0円  
 ■事務手数料 : 0円  
 ■鍵交換代 : 0円  
 ■火災保険料 : 15,000円  
 ■安心サポート : 0円  
 ■クリーニング代 : 退去時払い

※別途、初回保証料20,000円は初回賃料引落時払い

＝小計 15,000円

+前家賃日割り  
 +前家賃(1カ月分無料0円)  
 +仲介手数料



<2024年10月原状回復工事完了済>

- ◎IHコンロ本体新品
- ◎浴室混合水栓本体一式新品
- ◎浴室シャワー新品
- ◎洗面台排水ゴム栓新品
- ◎浴室洗面台下部排水トラップ新品
- ◎トイレ便座新品
- ◎トイレペーパーホルダー新品
- ◎洗濯機水栓部品類新品
- ◎洗濯機排水エルボ新品
- ◎LEDシーリングライト新品
- ◎LEDランプ新品
- ◎火災報知器新品

<期間限定キャンペーン実施中>  
 ★礼金0・敷金0・更新料0★  
 ★事務手数料、鍵交換代、初回安心サポート代無料サービス中★  
 ★さらに賃料1カ月分無料サービス中★



フリーアクセスフロア採用の素敵なお部屋

【304号室】  
 賃料 25,000円  
 管理費 5,000円  
 礼金0・敷金0  
 20㎡ 1K  
 「空室・室内内覧OK」  
 「即入居可」

所在	〒366-0822 埼玉県深谷市仲町17-17		
名称	プラザ新保 / 304号室		
建物	専有面積	20㎡	
	間取	1K	
	構造・階数	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
	向き	西	
契約条件	築年月	1991年10月22日	
	管理費	5,000円	
	礼金	なし	
	敷金	なし	
	更新料	なし	
	更新事務手数料	なし	
	住宅保険料	15,000円	
	ルームクリーニング代	44,000円(税込)退去時払い	
	その他費用	事務手数料0円、鍵交換代0円 初回安心サポート代0円	
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)	
契約種別	普通賃貸借		
入居可能日/現況	左記参照		
車両	駐車場(要契約)	満車	
	自転車駐輪	なし	
	バイク駐輪	なし	
設備	プロパンガス/1Hコンロ1口(新品)/3点式ユニットバス/シャワー(新品)/トイレ/洗面台/給湯/エアコン/室内洗濯機置場/LEDシーリングライト(新品・非設備)/各種照明LEDランプ(新品・非設備)/フーリング/TVモニター付インターホン/クロゼット/メールBOX/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/CATV(利用時要個別契約)/JCOM NET 1Gコース+Wi-Fiインターネット利用料無料(JCOM社と利用契約締結が必要) ※内装・設備全て現況にて引渡し		
備考	※ルームクリーニング代44,000円(税込)は退去時払い		
	※ペット不可、楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居不可		
	※事務手数料、鍵交換代、初回安心サポート代無料キャンペーン中 ※礼金0・敷金0・更新料0・賃料1カ月分無料サービス中 ※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです ①初期費用減額キャンペーン適用外 ②礼金1カ月増額(計1カ月) ③保証会社利用必須、違約金等条件変更不可		
保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)	
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い	
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税	

※短期解約違約金あり (1年未満3カ月分/2年未満2カ月分)

★大通りに商店、コンビニ等多数店舗あり★生活便利な立地★

claricehouse LLC

★今だけ、礼金0・敷金0・更新料0・フリーレント1カ月分サービスキャンペーン中★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応  
 キーBOX  
 (密着予約OK)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。  
 入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
 WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD 150%		

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)