

ペット可賃貸マンション
～エルテナ西久保～

1R

賃料

55,000円

中央線 三鷹駅 徒歩16分

中央総武線 三鷹駅 徒歩16分、中央線 吉祥寺駅 徒歩29分



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★鉄筋コンクリートマンション！！
駅から明るく開けた道のり！★

「中央線」「中央総武線」が利用できます。新宿駅や東京駅まで1本で通勤できます。

路線バスも便利！物件近くの停留所まで乗り換えなしで到着！

★猫1匹のみ同居OK



ペット可
物件

大好きなペットと
一緒に暮らそう

<初期費用概算>

- 礼金 : 55,000円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料 : 11,000円
- 鍵交換代 : 22,000円
- 火災保険料 : 15,000円
- クリーニング代 : 44,000円
- 安心サポート : 16,500円

※別途、初回保証料30,000円は初回賃料引落時払い

=小計 163,500円

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



◎独立洗面台付◎温水洗浄便座付
◎LEDシーリングライト新品
◎TVモニター付インターホン新品
◎ホーン新品

★2024年10月室内リフォーム完了★

- ◎壁紙クロス全面新品
- 一部アクセントクロス採用
- ◎玄関・トイレ床クッションフロア新品
- ◎TVモニター付インターホン新品
- ◎トイレ温水洗浄便座新品
- ◎洋室LEDシーリングライト新品
- ◎玄関・浴室・トイレ・キッチンLEDランプ新品
- ◎スイッチ・コンセントパネル新品
- ◎各種水栓給水バッキン類新品
- ◎トイレボールタップ新品
- ◎トイレゴムフロート新品
- ◎洗濯給水ニップル新品
- ◎火災報知器新品
- ◎ルームクリーニング施工済み
- ◎エアコンクリーニング施工済み

【102号室】(角部屋)

賃料 55,000円
管理費 5,000円
礼金1・敷金0
23.02㎡ 1R
「空室・室内内覧OK」
「即入居可」

<猫1匹まで ペット飼育条件>
◎保証金1カ月分増額(償却)

賃料▲5,000円
値下げしました!

所在	〒180-0013 東京都武蔵野市西久保3-26-5	
名称	エルテナ西久保 / 102号室	
建物	専有面積	23.02㎡
	間取	1R
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 5階建
	向き	南東
	築年月	1990年1月18日築
契約条件	管理費	5,000円
	礼金/敷金	1カ月/なし
	更新料	新賃料+新管理費合計の1カ月分
	更新事務手数料	新賃料+新管理費合計の0.5カ月分+税
	契約時ルームクリーニング代	44,000円(税込)退去時分前払い
	その他費用	事務手数料11,000円、鍵交換代22,000円 火災保険料15,000円、安心サポート16,500円
	ペット同居条件 (要ペット同居契約)	猫 1匹まで相談可 ■保証金1カ月分増額(償却)
	※ペットは猫1匹に限る。犬やその他動物は不可	
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)
	契約種別	普通賃貸借
車両	車駐車場	なし
	自転車駐輪	なし
	バイク駐輪	なし
設備	公営水道/プロパンガス/IHコンロ1口/バストイレ別/シャワー/給湯/温水洗浄便座(新品)/室内洗濯機置場/フローリング/クローゼット/TVモニター付インターホン(新品)/エアコン1台/玄関・浴室・トイレ・キッチンLEDランプ(新品・非設備)/LEDシーリングライト(新品・非設備)/ゴミ捨て場/メールBOX/JCOMCATV(利用時要個別契約)/ペット可(契約時要申請・条件は上記契約条件欄参照)/※内装・設備全て現況にて引き渡し	
	※道路上に自転車を駐輪している方がおりますが駐輪を許可したものではありません(市に撤去をされる恐れがあります、自己責任) ※楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居不可(単身入居限定) ※法人契約申込時のご注意事項は下記の通りです ①礼金1カ月増額(計2カ月) ②保証会社利用必須、違約金等条件変更不可	
備考	保証会社利用	加入要
	保証会社名	Casa
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税
※短期解約違約金あり (1年未満総賃料2カ月分/2年未満総賃料1カ月分) ※退去時別途支払い エアコンクリーニング代1台/15,000円+消費税		

★三鷹駅までバス移動も楽チン。バス停まで徒歩1分★

claricehouse LLC

★ペット(猫1匹まで)同居のご相談可能(保証金1カ月分増額・償却)★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)