

築浅高級レジデンス  
～サンマルティノ東麻布～

SAN MARTINO HIGASHI AZABU



<おすすめのポイント>

- インターネット利用料無料 (NURO光)
- 南東向きで明るいお部屋です
- 1階エレベーターから自宅玄関へ直結 (自室専用のエレベーターキー対応)
- 細部までこだわった充実した設備と内装
- 小型犬に限らず、中型・大型犬も可
- 2匹と同居できる希少なお部屋
- 犬と猫と一緒に暮らす夢を実現できます

<初期費用概算>

- 礼金 : 210,000円
- 敷金 : 210,000円
- 事務手数料 : 16,500円
- 火災保険料 : 28,000円
- 鍵交換代 : 41,800円
- 安心サポート : 16,500円

※別途、初回保証料110,000円は初回賃料引落時払い

=小計 522,800円

- 十前家賃日割り
- 十前家賃
- 十仲介手数料



1LDK

賃料

210,000円

★暮らしやすい静かな環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★東京タワー至近の港区東麻布エリア!!赤羽橋駅徒歩2分!  
希少な大型犬可なペット共生高級賃貸レジデンス★

大切な家族と暮らせるペット同居可物件♪(中～大型犬も相談可)

★お得な割引キャンペーン中!!

①ペット2匹と同居OK♪

(大型犬と一緒に住むことができる希少なお部屋)

②ペット飼育時敷金増額なし♪

(但し2匹迄、追加敷金なしで、210,000円分お得)

※2025年2月15日まで入居申込書類申請分まで限定



2匹迄OK♪ペット可♪

601号室 / 1LDK / 39.31㎡  
1フロア1世帯角部屋住戸



【601号室】(角部屋)

賃料 210,000円  
管理費 10,000円  
礼金1・敷金1 (償却)  
39.31㎡ 1LDK

「室内内覧可」  
「即入居可」

大江戸線 赤羽橋駅 徒歩2分

南北線 麻布十番駅歩8分、日比谷線 神谷町駅歩10分

所在 〒106-0044 東京都港区東麻布1-12-9

名称 サンマルティノ東麻布 / 601号室

建物	専有面積	39.31㎡
	間取・向き	1LDK / 南東向き
	構造	鉄筋コンクリート造
	階建	地上9階建 <全8戸>
契約条件	築年月	2022年3月12日築
	管理費	10,000円
	礼金	1カ月
	敷金	1カ月 (退去時全額償却)
	再契約料	新賃料1カ月(賃料+管理費合計)
	再契約事務手数料	新賃料0.5カ月+税(賃料+管理費合計)
	住宅保険料	28,000円
	その他費用	事務手数料16,500円 鍵交換代41,800円 安心サポート16,500円
	ペット同居条件 (要申請及び契約)	犬・猫・小動物 2匹迄相談可 <b>敷金増額なしキャンペーン中</b>
	契約期間	2年 (解約2カ月前通知)
契約種別	定期借家契約(再契約型)	

その他 自転車置場(残0台) 空き無し

※バイク、車の駐車場はありませんので駐車不可  
都市ガス/システムキッチンガス3口(グリル付)/パストイレ別/追い焚き機能付/浴室乾燥機/シャワー/給湯/エアコン2台(洋室・LDK各1台ずつ)/独立洗面台(シャンプードレッサー付)/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/バルコニー/オールフローリング/室内照明シーリングライト2台(非設備扱い)/洋室・LDK各1台ずつ/ウォークインクローゼット/室内物干しフック/火災警報器/消火器/TVモニター付インターホン/オートロック/メールBOX/宅配BOX/1階共用部ペット足洗い場(利用料無料)/エレベーター(自室専用のエレベーターキー対応にて自宅玄関へ直結仕様)/防犯カメラ/インターネット利用料無料(NURO光回線)※SOHOや事務所利用不可

保証	保証会社名	Casa (利用必須)
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税

備考 ※法人契約時、礼金1カ月増額(合計礼金2カ月)、保証会社利用は必須  
※内容属性の良いお客様のご紹介をお願い致します  
※入居人数2名まで(契約時要申請)、子供・赤ちゃんは入居不可  
※現地設置済みの内覧用のカーテンは入居前に撤去します

※短期解約違約金あり(1年未満2カ月分)

★麻布エリアで当社が自信を持ってオススメできる素敵な物件です★

claricehouse LLC

★ネット無料・ペット相談・今一番求められている設備と条件を盛り込みました★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

http://claricehouse.com

内覧現地対応  
キーBOX  
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認 及び 内見予約 は「ITANDI BB」へ。  
入居申込 は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	貸主代理		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)