

エレベーター付賃貸マンション  
～ネクサス東青梅～

2DK

賃料

50,000円

青梅線 東青梅駅 徒歩4分

青梅駅 河辺駅 徒歩14分、青梅線 青梅駅 徒歩21分



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★鉄筋コンクリートマンション！！  
使いやすい間取りのお部屋！★

★4階2DK南東向き陽当たりよし★  
★駅から近く住みやすいお部屋★

★猫1匹のみ同居OK



ペット可  
物件  
大好きなペットと  
一緒に暮らそう



<初期費用概算>  
 ■礼金 : 50,000円  
 ■敷金 : 0円  
 ■事務手数料 : 11,000円  
 ■鍵交換代 : 22,000円  
 ■火災保険料 : 23,000円～  
 ■クリーニング代 : 55,000円  
 ■安心林ト : 16,500円  
 ※別途、初回保証料29,000円は初回賃料引落時払い  
 =小計 177,500円～  
 +前家賃日割り  
 +前家賃  
 +仲介手数料

■自転車駐輪場1台までは無料  
 ■自転車駐輪場2台目以降：  
 1台/1,000円+消費税  
 ■バイク(～400cc迄)：  
 1台/3,000円+消費税  
 ■バイク(401cc以上)：  
 1台/5,000円+消費税  
 ※バイク駐輪箇所は建物東側奥の立地  
 「屋根はありません」  
 「床は土で未舗装地」

【405号室】(南東向き)  
 賃料 50,000円  
 管理費 8,000円  
 礼金1・敷金0  
 48.00㎡ 2DK  
 「空室・室内内覧OK」「即入居可」  
 <ペット飼育条件>  
 ◎保証金1ヵ月分増額(償却)  
 ◎猫1匹まで

◎トイレ便座を新規で  
 「温水洗浄便座」に  
 新品交換設置予定  
 (ご入居開始日まで設置を予定)

所在	〒198-0042 東京都青梅市東青梅3-5-13		
名称	ネクサス東青梅 / 405号室		
建物	専有面積	48.00㎡	
	間取	2DK	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	階建	5階建 <全23世帯>	
	向き	南東	
	築年月	1990年6月20日築	
契約条件	管理費	8,000円	
	礼金	1ヵ月	
	敷金	なし	
	償却	なし	
	更新料	新賃料1ヵ月(賃料+管理費合計)	
	更新事務手数料	新賃料0.5ヵ月+税(賃料+管理費合計)	
	住宅保険料	23,000円～28,000円	
	その他費用	左記初期費用欄参照 火災保険1人2.3万、2人～2.8万	
	契約期間	2年 (解約2ヵ月前通知)	
	契約種別	普通賃貸借	
入居可能日/現況	左記参照		
駐輪場	自転車駐輪	各戸1台まで無料(要申請)	
	バイク駐輪	下記備考欄参照(駐輪箇所指定有)	
設備	公営水道/都市ガス/ガスキッチン設置可(2口コンロ持込タイプ)/バスタイレ別/シャワー/温水洗浄便座(新品設置予定・非設備)/給湯/エアコン1台(非設備)/室内洗濯機置場/シーリングライト3台(非設備)/バルコニー/木目調クッションフロア/TVモニター付インターホン/収納/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/多摩CATV(利用時要個別契約)/自転車置場/エレベーター/メールBOX/火災報知器※現況引き渡し		
備考	※楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居可 ※法人契約時、礼金1ヵ月増額、保証会社利用は必須 ※ペット猫1匹迄相談可(保証金1ヵ月分増額・償却) <別途退去時費用> ※エアコンクリーニング代1台/15,000円+税×1台分 ※和室の畳の表替え費用1枚/5,000円+税×6枚分 ※襖張替え費用1枚/3,000円+税×5枚分		
保証会社	保証会社名	Casa (利用必須)	
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い	
	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税	
※短期解約違約金あり (1年未満2ヵ月分/2年未満1ヵ月分)			

★駅前にスーパー、物件目の前にコンビニ★生活便利な立地★ claricehouse LLC ★綺麗な内装のお部屋★单身ご入居も大歓迎です  
 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社  
 〒114-0015 東京都北区中里2-12-2  
 東京都知事(2)第101605号  
 info@claricehouse.com

内覧現地対応  
 キーBOX  
 (内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307  
 物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。  
 入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて  
 WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
	★AD 50%		
★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)			